



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO REFORMA TERMINAL RODOVIÁRIO - MUNICÍPIO DE MONDAÍ-SC

JULHO DE 2024



1- OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer os critérios para atender as normas de acessibilidade e desempenho no terminal rodoviário a fim de fazer uma nova reestruturação interna para a adaptação do CRAS do município no local. Ainda, destaca-se que o centro de atenção psicossocial do município de Mondai/SC se encaixa no CAPS I, onde os ambientes são mais resumidos, como também busca especificar os materiais e técnicas a serem utilizadas na reforma.

2- GENERALIDADES

Todo desenvolvimento do trabalho, relacionado à técnica de execução, material empregado, segurança do trabalho, deverão obedecer às normas e especificações aprovadas e recomendadas pelos órgãos competentes (Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT; legislações vigentes, etc.) referentes à execução de obras civis. As especificações são complementadas pelos projetos e planilhas orçamentárias, devendo ser integralmente cumpridas. As indicações do Memorial Descritivo, em caso de divergência com as do Projeto Arquitetônico deverão ser comunicadas à fiscalização para ser dada à resolução final.

Os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e serão submetidos a exame de aprovação da fiscalização da obra.

A não descrição de um material ou serviços deverá ser entendida como de primeira qualidade e primeiro uso e estar de acordo com as Normas Brasileiras, Especificações e método da ABNT.

A aplicação de material industrializado ou de emprego especial deverá obedecer às recomendações de seus fabricantes e as normas de desempenho vigentes.

A mão-de-obra empregada deverá ser qualificada e capacitada a executar o serviço requerido. Caso algum material tenha sido empregado indevidamente, ou tenha sido impugnado pela fiscalização, deverá ser removido sem qualquer custo para a contratante.

Após a assinatura do Contrato, a Contratada deverá apresentar as respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica – ART de execução das obras e serviços devidamente quitados.

A contratada antes de participar da licitação deve estar ciente das atuais condições do terreno, e de onde será implantada as obras.



3- INSTALAÇÃO DA OBRA

Ficarão a cargo exclusivo da construtora, todas as providencias e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento e ferramentas necessárias à execução, segurança no canteiro de obras incluindo sinalização e equipamentos de proteção individual, logística onde abrange o fornecimento e armazenamento de materiais e gestão dos resíduos e pôr fim a qualidade e a conformidade onde busca garantir a qualidade dos serviços prestados quanto dos matérias, todos em conformidade as normas técnicas aplicaveis.

4- DEMOLIÇÕES

As paredes divisórias que consistem dentro da cozinha deverão ser demolidas para dar mais espaço as novas instalações, também deverá ser feita demolições em áreas de esquadrias novas destacadas no projeto a fim de atender as normas visto isso, todas essas demolições podem ser observadas no **projeto de demolições (prancha 02)**, destacadas na cor amarela.

Resumidamente, deve ser removido conforme destacado na parte de serviços iniciais do orçamento as paredes internas da cozinha, uma abertura que da passagem do refeitório a circulação, uma porta da circulação com acesso a calçada dos fundos, as janelas dos banheiros, tanto acessíveis quanto a dos funcionários e a aumentar a janela que fica no DML.

Ainda para executar o novo piso cerâmico, deve-se remover o piso existente localizado na cozinha (piso e paredes), na parte onde fica o DML, utilidades e serviços, circulação, vestiário e banheiro funcionários, e nos banheiros acessíveis.

O forro deve ser removido também, para a colocação do novo, ele consiste e em toda a área a ser reformada, as janelas e portas, entram junto na remoção, onde apenas a da entrada principal, que está localizada onde será feito a rampa e a que fica na sala de atendimento III permanecerão.

5- NOVAS INSTALAÇÕES

5.1- PISO CERÂMICO

Após a remoção do revestimento cerâmico existente, deverá ser lançada uma camada de regularização e nivelamento, e após executar o novo piso cerâmico (banheiros acessíveis, cozinha, DML, utilidades e serviços, circulação, vestiário e banheiro



funcionários) conforme indicado no projeto de demolições (prancha 02), destacadas na cor vermelha.

O piso cerâmico deverá obedecer a norma de desempenho e ser do tipo esmaltada extra com a aparência uniforme, bem como ser nas dimensões 45x45 cm e na cor branca.

Ainda, após a remoção do revestimento cerâmico das paredes, assim como no piso, deve ser lançada uma camada de regularização e nivelamento, e após executar o novo piso cerâmico aplicado na altura inteira das paredes (banheiros acessíveis, cozinha, DML, utilidades e serviços, circulação, vestiário e banheiro funcionários), este por sua vez deve ser na mesma cor e dimensão do que foi utilizado no piso, obedecendo a norma de desempenho e ser do tipo esmaltada extra com a aparência uniforme, bem como ser nas dimensões 45x45 cm e na cor branca.

5.2- RAMPA ACESSO PRINCIPAL

Deverá ser executada rampa de acessibilidade no acesso principal, ambas devem atender as exigências da ABNT NBR 9050, respeitando a inclinação máxima de 8,33%, conforme item 6.6.2.1 da norma em questão, ainda a mesma deverá possuir corrimão de duas alturas e guarda-corpo, conforme o item 6.6.2.6 da mesma norma.

As rampas deverão ser executadas em estrutura de concreto armado como apresenta em projeto arquitetônico.

5.3- BANHEIROS

As novas divisórias dos banheiros PNE deverão ser executadas em alvenaria, com portas de madeira com abertura para fora, as mesmas deverão conter o puxador horizontal a 0,90 m de altura.

- Os lavatórios serão em granito, com cubas de porcelana.
- As paredes e o piso deverão receber revestimento cerâmico em toda a sua extensão.



- Também deverão ser instaladas barras de apoio conforme detalhado na norma de acessibilidade NBR 9050/2020 em ambos os banheiros, tanto na parte do vaso sanitário quanto na parte do chuveiro.

No novo banheiro dos funcionários, deverá ser feito divisórias em alvenaria como mencionadas no projeto de demolir e construir (prancha 02) ele terá acesso pelo vestiário onde também haverá uma nova divisão em alvenaria.

5.4- DIVISÓRIAS

As divisórias são em sistema drywall, que consistem em uma estrutura metálica com guias simples para paredes em chapas de gesso com duas faces duplas, onde para ter isolamento acústico deve ser utilizado dentre elas deve conter um painel de lã de vidro PSI 40 com espessura de 25 mm de 1200 x 600 mm.

Conforme projeto destacado na prancha 02, as divisórias devem ser instaladas conforme o mesmo, obedecendo as dimensões e os locais de esquadrias. Elas serão instaladas até o forro.

5.5- COZINHA

Na cozinha, após a demolição das paredes e dos pisos cerâmicos destacados em prancha, é preciso que seja lançada uma camada de regularização e nivelamento, e após executar o novo piso cerâmico aplicado na altura inteira das paredes e em todo o piso. Ainda deve -se fechar a porta que fica ao lado da churrasqueira com alvenaria, destacada na prancha 02, e trocas as esquadrias existentes no cômodo (duas janelas e uma porta).

Ainda é preciso deixar passagem para o gás, para os canos de água e de esgoto da pia.

5.6- DML, SERVIÇOS E UTILIDADES, CIRCULAÇÃO, ESPAÇO FUNCIONÁRIOS E BANHEIRO FUNCIONÁRIOS

No DML, área de serviços, utilidades, circulação, espaço de funcionários e no banheiro de funcionários, após fazer a demolição dos pisos cerâmicos destacados em



prancha, é preciso que seja lançada uma camada de regularização e nivelamento, e após executar o novo piso cerâmico aplicado na altura inteira das paredes e em todo o piso. Ainda deve ser feitas duas paredes em alvenaria para divisão do banheiro, e do espaço dos funcionários, aumentar as dimensões da janela do DML, fazer uma porta que da acesso a calçada dos fundos, e uma nova janela no banheiro dos funcionários,

5.7- PASSEIO

Deve-se ser feito uma calçada de acesso a porta que sai da circulação, até o acesso lateral da cozinha e o acesso da sala de atendimento III, nesse passeio, será um piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm.

5.8- PINTURA INTERNA

Na parte de alvenaria interna será feita pintura em tinta látex acrílico premium, com aplicação manual em paredes, e duas demãos. A Tinta deve ser na cor branca.

5.9- FORRO

Após fazer a demolição do forro destacado em prancha 03, deve-se colocar o novo forro em régua de pvc, liso, com estrutura para fixação bidirecional, com acabamento roda-forro em perfil metálico e plástico na cor branca.

5.10- PISO GRANILITE

No piso granilite deve-se manualmente polir ele com uma polidora, após isso passar o selador acrílico (2 DEMÃO) opaco premium e depois a cera líquida incolor.

5.11- INSTALAÇÕES ELETRICAS

A instalação elétrica antiga deve ser reformada por completo, obedecendo a NBR 5410 de instalações de baixa tensão, atendendo a nova demanda da edificação.



Instalar quadros de distribuição de energia, embutidos e com barramento trifásico conforme especificado. Garantir a correta instalação de disjuntores monopulares e tripolares, conforme as necessidades de carga.

Garantir a conformidade com as normas de segurança elétrica. Realizar testes de continuidade e resistência para assegurar a integridade das instalações elétricas.

5.12- INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS E HIDRAULICAS

Instalar tubos de PVC soldáveis em ramais ou sub-ramais de água, garantindo a estanqueidade das conexões. Incluir acessórios como luvas de redução, joelhos e têes conforme necessário para a distribuição eficiente da água.

Construir tanques sépticos e filtros anaeróbios em alvenaria com pré-moldado de concreto, conforme as dimensões e volumes especificados. Garantir que todas as conexões estejam bem seladas e os sistemas sejam adequadamente ventilados.

5.13- SERVIÇOS FINAIS

Após a conclusão da reforma, deve-se remover todo e qualquer entulho gerado na obra, e também a limpeza das superfícies como a aspiração da poeira e fazer a verificação do funcionamento de todos os equipamentos instalados.

5.14- ASBUILT

Realizar a elaboração de projeto de como executado, sendo eles os projeto: elétrico, hidrossanitário, hidráulico e arquitetônico. A entrega desse relatório e/ou projeto deverá ser realizado mensalmente e após a conclusão da obra, informando a realidade de como construído.

Mondaí/SC, 3 de julho de 2024

Eduardo Urias de Abreu
Engenheiro Civil
CREA/SC 168.705-4
Matricula 4632

Assinantes

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

W3Y**7EO****1M2****VOE**