

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)		
Parque da Praça Central		
1.0	DESPESAS INDIRETAS	8,12%
1.1	Administração Central	4,00%
1.2	Seguros + Garantia	1,32%
1.3	Riscos	1,45%
1.5	Despesas Financeiras	1,35%
2.0	TRIBUTOS	6,65%
2.1	Pis	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	ISS	3,00%
3.0	LUCRO	7,40%
3.1	Lucro	7,40%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI	24,50%

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União (TCU), o cálculo do BDI deve ser feito com a seguinte fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF + L)}{1 - I}$$

AC => Administração Central

S => Seguro

R => Riscos

G => Garantia

DF => Despesas Financeiras

L => Taxa de Lucro/Remuneração

e Contas da União –
seguinte equação:

$$\frac{F) * (1 + L)}{-1}$$