



Laudo de Vistoria

Nº 070/2017

Via: 1º

Evento Urbanístico: DESMEMBRAMENTO DE CHÁCARA URBANA.

Legislação: Lei Complementar nº 37, de 15 de março de 2012 modificada pela Lei Complementar nº 53, de 18 de setembro de 2014.

Local: CHÁCARA URBANA Nº 103 (cento e três), com frente para a Avenida Celso Marasca, localizada na Vila Catres, nesta Cidade e Comarca de Mondaí, SC, com a área de **38.465,00m²** (trinta e oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados); objeto da matrícula nº 16893, do Registro de Imóveis de Mondaí, SC.

Proprietários: EDUINO BLATT, RG nº 13/R 897.408, SSI/SC, CPF nº 220.347.819-53, filho de Arnaldo Blatt e Maria Sibilla Blatt, e sua esposa SELITA BLATT, RG nº 13/R 2.522.332, SSP/SC, CPF nº 019.861.459-48, filha de Benjamin Hofstaetter e Hilária Hofstaetter; brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Vila Catres, Município de Mondaí, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens.

Características do Desmembramento

Lotes Urbanos: Serão constituídos catorze (14) lotes edificáveis e um (01) lote urbano destinado à área pública.

Declividade: O mapa demonstrativo de curvas de nível e as plantas de perfil longitudinal das vias públicas indicam topografia e declividade adequadas à implantação de Desmembramento.

Profissional Responsável pelo Projeto: Técnico em Agrimensura, Régis Dauernheimer, CREA/SC nº 123553-7.

Registro de Responsabilidade Técnica (ART): nº 6267772-7, de 04/08/2017.

Constatações: Em vistoria realizada no local especificado, constatei que a implantação do evento urbanístico referido neste Laudo está de acordo com o projeto firmado pelo profissional técnico responsável e com o Memorial firmado pelos proprietários; documentos que fazem parte integrante deste Laudo.

Prefeitura Municipal de Mondaí, 07 de agosto de 2017.


JULLIAN PATRÍCIA ALVES
Engenheira CIVIL
CREA/SC 147974-4
C.A. 52/2017





ALVARÁ
DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

Nº 070/2017

Via: 1º

Em cumprimento ao disposto na Lei Complementar nº 37, de 15 de março de 2012 modificada pela Lei Complementar nº 53, de 18 de setembro de 2014, e tendo em vista o **Laudo de Vistoria nº 070/2017**, emitido pelo Jullyan Patrick Alberti, engenheiro civil, por este ALVARÁ é concedida licença para **DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA**, com as especificações que seguem:

Proprietários: **EDUINO BLATT**, RG nº 13/R 897.408, SSI/SC, CPF nº 220.347.819-53, filho de Arnaldo Blatt e Maria Sibilla Blatt, e sua esposa **SELITA BLATT**, RG nº 13/R 2.522.332, SSP/SC, CPF nº 019.861.459-48, filha de Benjamin Hofstaetter e Hilária Hofstaetter; brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Vila Catres, Município de Mondaí, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens.

Imóvel: **CHÁCARA URBANA Nº 103** (cento e três), com frente para a Avenida Celso Marasca, localizada na Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondaí, SC, com a área de **38.465,00m²** (trinta e oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados), objeto da **Matrícula nº 16893**, do livro nº 2, do Registro de Imóveis de Mondaí, SC.

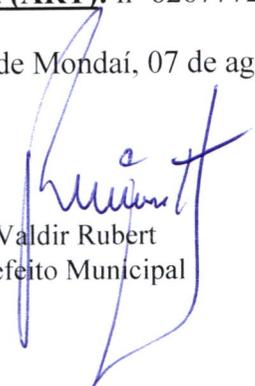
Objeto do Desmembramento: Constituir os Lotes Urbanos especializados no Anexo Único, que faz parte integrante deste Alvará.

Denominação do Parcelamento: Desmembramento Blatt.

Profissional Responsável: Técnico em Agrimensura, Régis Dauernheimer, CREA/SC nº 123553-7.

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART): nº 6267772-7, de 04/08/2017.

Prefeitura Municipal de Mondaí, 07 de agosto de 2017.


Valdir Rubert
Prefeito Municipal





Alvará nº 070/2017

Anexo Único

Desmembramento da Chácara Urbana nº 103 – Avenida Celso Marasca

Terrenos Desmembrados

1) Denominação: LOTE URBANO Nº 30 (trinta).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: **1.450,00m²** (um mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL e com UM (01) GALPÃO.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 41,60 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 111, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 34,76 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, (a) em 17,28 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 35,59 metros, com o Lote Urbano Nº 47, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NOROESTE**, em 30,50 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

2) Denominação: LOTE URBANO Nº 47 (quarenta e sete).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: **644,00m²** (seiscentos e quarenta e quatro metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 35,59 metros, com parte do Lote Urbano Nº 30, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 20,29 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, (a) em 18,45 metros, com parte do Lote Urbano Nº 79, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 19,89 metros, com o Lote Urbano Nº 67, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NOROESTE**, em 17,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

3) Denominação: LOTE URBANO Nº 67 (sessenta e sete).





Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: **396,50m²** (trezentos e noventa e seis metros e cinquenta decímetros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 19,89 metros, com parte do Lote Urbano Nº 47, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 20,69 metros, com parte do Lote Urbano Nº 79, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, em 20,87 metros, com parte do Lote Urbano Nº 79, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

4) Denominação: LOTE URBANO Nº 79 (setenta e nove).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: **851,50m²** (oitocentos e cinquenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Confrontações:

Ao **NORTE**, (a) em 20,87 metros, com o Lote Urbano Nº 67, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 18,45 metros, com parte do Lote Urbano Nº 47, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 20,76 + 12,17 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, em 15,96 + 24,24 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NOROESTE**, (a) em 12,56 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*; (b) em 20,69 metros, com o Lote Urbano Nº 67, com frente para a Avenida Celso Marasca.

5) Denominação: LOTE URBANO Nº 109 (cento e nove).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: **901,00m²** (novecentos e um metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NOROESTE**, em 18,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*;

Ao **NORDESTE**, em 16,97+ 34,83 metros, com a Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 20,48 metros, com parte do Lote Urbano Nº 123, com frente para a Avenida Celso Marasca;





Ao **SUDOESTE**, em 42,95 metros, com parte do Lote Urbano Nº 123, com frente para a Avenida Celso Marasca.

6) Denominação: LOTE URBANO Nº 123 (cento e vinte e três).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 3.140,00m² (três mil, cento e quarenta metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL e com UMA (01) EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL.

Confrontações:

Ao **NOROESTE**, (a) em 31,00 metros, com o Lote Urbano Nº 198, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 14,57 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*; (c) em 20,48 metros, com o Lote Urbano Nº 109, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NORTE**, em 27,81 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NORDESTE**, em 42,95 metros, com o Lote Urbano Nº 109, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 47,08 metros, com o Lote Urbano Nº 269, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, em 59,39 metros, com a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUDOESTE**, (a) em 14,60 metros, com o Lote Urbano Nº 198, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 44,88 metros, com a Chácara Urbana Nº 102, com frente para a Avenida Celso Marasca;

7) Denominação: LOTE URBANO Nº 198 (cento e noventa e oito).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 781,00m² (setecentos e oitenta e um metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NOROESTE**, em 50,37 metros, com a Chácara Urbana Nº 102, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NORDESTE**, em 14,60 metros, com parte do Lote Urbano Nº 123, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 31,00 metros, com parte do Lote Urbano Nº 123, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, em 30,10 + 3,07 + 2,87 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*.





8) Denominação: LOTE URBANO Nº 269 (duzentos e sessenta e nove).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 1.055,15m² (um mil, cinquenta e cinco metros e quinze decímetros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 5,14 + 42,09 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, (a) em 15,86 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 29,96 metros, com o Lote Urbano Nº 328, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, (a) em 44,72 metros, com parte do Lote Urbano Nº 328, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 5,00 + 7,00 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*

Ao **OESTE**, em 47,08 metros, com o Lote Urbano Nº 123, com frente para a Avenida Celso Marasca.

9) Denominação: LOTE URBANO Nº 328 (trezentos e vinte e oito).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 1.790,00m² (um mil, setecentos e noventa metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 60,00 metros, com parte do Lote Urbano Nº 269 (em 44,72m), com frente para a Rua Hermindo Maldaner; e, com parte da Chácara Urbana Nº 103 (em 15,28m), com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 29,08 metros, com o Lote Urbano Nº 348, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, em 30,40 + 29,07 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*;

Ao **OESTE**, em 29,96 metros, com parte do Lote Urbano Nº 269, com frente para a Rua Hermindo Maldaner.

10) Denominação: LOTE URBANO Nº 348 (trezentos e quarenta e oito).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 600,00m² (seiscentos metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 20,50 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 29,46 metros, com o Lote Urbano Nº 378, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;





Ao **SUL**, em 20,52 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*;
Ao **OESTE**, em 29,08 metros, com o Lote Urbano Nº 328, com frente para a Rua Hermindo Maldaner.

11) Denominação: LOTE URBANO Nº 378 (trezentos e setenta e oito).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 877,92m² (oitocentos e setenta e sete metros e noventa e dois decímetros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 29,50 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 30,00 metros, com o Lote Urbano Nº 392, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, em 29,52 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*;

Ao **OESTE**, em 29,46 metros, com o Lote Urbano Nº 348, com frente para a Rua Hermindo Maldaner.

12) Denominação: LOTE URBANO Nº 392 (trezentos e noventa e dois).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 416,81m² (quatrocentos e dezesseis metros e oitenta e um decímetros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 14,00 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 29,55 metros, com o Lote Urbano Nº 406, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, em 14,05 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*;

Ao **OESTE**, em 30,00 metros, com o Lote Urbano Nº 378, com frente para a Rua Hermindo Maldaner.

13) Denominação: LOTE URBANO Nº 406 (quatrocentos e seis).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 411,17m² (quatrocentos e onze metros e dezessete decímetros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Confrontações:





Ao **NORTE**, em 14,00 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;
Ao **LESTE**, em 29,11 metros, com o Lote Urbano Nº 420, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;
Ao **SUL**, em 14,05 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*;
Ao **OESTE**, em 29,55 metros, com o Lote Urbano Nº 392, com frente para a Rua Hermindo Maldaner.

14) Denominação: LOTE URBANO Nº 420 (quatrocentos e vinte).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 404,95m² (quatrocentos e quatro metros e noventa e cinco decímetros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 14,00 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103 (em 7,00m), com frente para a Avenida Celso Marasca; e com parte do Lote Urbano Nº 439 – Área Pública (em 7,00m), com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **LESTE**, em 28,66 metros, com parte do Lote Urbano Nº 439 – Área Pública, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, em 14,05 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*;

Ao **OESTE**, em 29,11 metros, com o Lote Urbano Nº 406, com frente para a Rua Hermindo Maldaner.

ÁREA PÚBLICA

Denominação: LOTE URBANO Nº 439 (quatrocentos e trinta e nove), destinado para Área Pública.

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 1.372,00m² (um mil, trezentos e setenta e dois metros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 26,70 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 58,80 metros, com a linha limítrofe do perímetro urbano da Vila Catres, que a separa do Lote Colonial Nº 103;

Ao **SUL**, em 19,10 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*; e, em 7,00 metros, com parte do Lote Urbano Nº 420, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **OESTE**, em 28,66 metros, com o Lote Urbano Nº 420, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; e, em 31,15 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca.





ÁREA REMANESCENTE

Denominação: CHÁCARA URBANA Nº 103 (cento e três).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 23.373,00m² (vinte e três mil, trezentos e setenta e três metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NOROESTE**, (a) em 12,07 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*; (b) em 12,17 + 20,76 metros, com o Lote Urbano Nº 79, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NORTE**, (a) em 24,24 + 15,96 metros, com o Lote Urbano Nº 79, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 17,28 metros, com parte do Lote Urbano Nº 30, com frente para a Avenida Celso Marasca; (c) em 158,40 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 111 (em 108,40m), e com a linha limítrofe do perímetro urbano da Vila Catres, que a separa do Lote Colonial Nº 111 (em 50,00m);

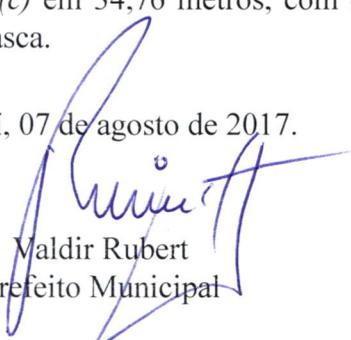
Ao **LESTE**, em 111,52 metros, com a linha limítrofe do perímetro urbano da Vila Catres, que a separa do Lote Colonial Nº 103; e, em 31,15 metros, com o Lote Urbano Nº 439 – Área Pública, com frente para a Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, (a) em 26,70 metros, com o Lote Urbano Nº 439 – Área Pública, com frente para a Hermindo Maldaner; (b) em 100,28 metros, com parte do Lote Urbano Nº 420 (em 7,00m), com o Lote Urbano Nº 406 (em 14,00m), com o Lote Urbano Nº 392 (em 14,00m), com o Lote Urbano Nº 378 (em 29,50m), com o Lote Urbano Nº 348 (em 20,50m), e com parte do Lote Urbano Nº 328 (em 15,28m), todos com frente para a Hermindo Maldaner; (c) em 42,09 + 5,14 metros, com o Lote Urbano Nº 269, com frente a Rua Hermindo Maldaner; (d) em 27,81 metros, com o Lote Urbano Nº 123, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDOESTE**, em 34,83 + 16,97 metros, com o Lote Urbano Nº 109, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **OESTE**, (a) em 15,86 metros, com parte do Lote Urbano Nº 269, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 20,29 metros, com o Lote Urbano Nº 47, com frente para a Avenida Celso Marasca; (c) em 34,76 metros, com o Lote Urbano Nº 30, com frente para a Avenida Celso Marasca.

Mondai, 07 de agosto de 2017.


Maldir Rubert
Prefeito Municipal

Fla.7/7

