ATOS DO PODER EXECUTIVO

DECRETO Nº 1500/92

AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE PARTE DA CHÁCARA URBANA Nº 25 DA RUA THEOBALDO BRUST E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

HENRIQUE DEISS, Prefeito Municipal de Mondaí, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais...

CONSIDERANDO, as disposições constantes na legislação Municipal vigente;

CONSIDERANDO, o que dispõe o Artigo 30, Inciso VII da Constituição;

D E C R E T A:

Art. 1º - Fica autorizado e aprovado o desmembramento de parte da Chárara Urbana nº 25 (vinte e cinco) da Rua Theobaldo Brust, / neste Município e Comarca de Mondaí, Estado de Santa Catarina, com área de 9.275,00 M2, de propriedade da Prefeitura Municipal de Mondaí, conforme Matrícula 0798, Livro 2, do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, sendo a área a ser desmambrada de 100,00 M2, / que terá as seguintes características e confrontações: ao NORDESTE, em 10,00 metros;- ao SUDOESTE, em 10,00 metros;- ao NOROESTE, em 10, metros;- e, ao SUDESTE, em 10.00 metros, confrontando sempre com a Chárara Urbana nº 25, da Rua Theobaldo Brust, esquina com a Rua Alegre, da Linha Capivara, nesta Cidade e Comarca de Mondaí, SC, tudo / conforme mapa anexo, que faz parte integrante deste Decreto.

Art. 2º - Fica desde já, garantido o livre acesso à área acima descrita, pela parte Sudeste, ligando esta à Rua Theobaldo Brust.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

ATOS DO PODER EXECUTIVO

(Decreto nº 1.500/92 - fl. 02)

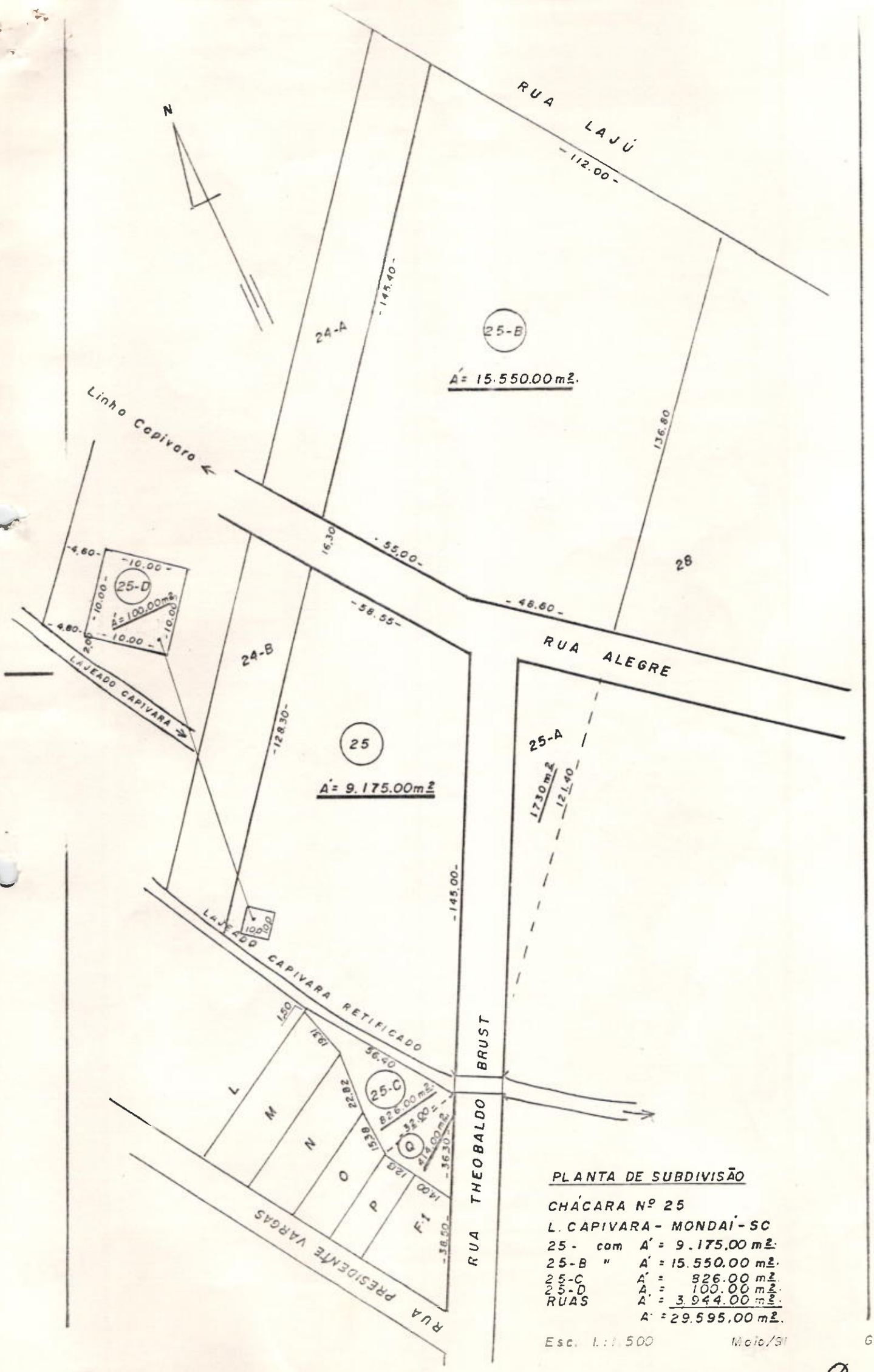
Prefeitura Municipal de Mondaí, 10 de janeiro de 1992

Henrique Deiss

Prefeito Municipal

Egon Ervino Seib

Sec. Adm. e da Faz.



PLANTA DE SUBDIVISÃO

CHÁCARA Nº 25

L. CAPIVARA - MONDAÍ - SC

25 -	com	A' = 9.175,00 m².
25-B	"	A' = 15.550,00 m².
25-C		A' = 826,00 m².
25-D		A' = 100,00 m².
RUAS		A' = 3.944,00 m².
		A' = 29.595,00 m².

Esc. 1:1.500 Maio/91 Guido

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONDAÍ - SANTA CATARINA
Oficial: José Edgar Eckert

Matrícula	Ficha		Autenticação
0798	01	Mondaí, 29 de Junho de 1978.	[assinatura]

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL : "CHÁCARA NÚMERO VINTE E CINCO(25),da Linha Capivara,(atualmente incluida no perímetro urbano desta cidade),com a área de "31.325m2.",(trinta e um mil trezentos e vinte e cinco metros // quadrados),- não constando benfeitorias,-confrontando:ao NORDESTE,com a / estrada geral Mondaí-Descanso,- separando das chácaras nºs 01, 02, e 04; - ao SUDESTE,com o campo de esportes do Grêmio Cultural Ipanema e as chácaras números 27 e 28,- com a dimensão de 99,40 metros,- mais 41,00 metros,- mais 16,00 metros,- mais 136,80 metros de extensão nessa linha divisória; ao SUDOESTE,com o lageado Capivara; e, ao NOROESTE, com a chácara número vinte e quatro(24),da mesma Linha,- também situada no perímetro urbano // desta cidade.- PROPRIETÁRIO:"[illegible] EUGEN SCHMID",alemão,viuvo,agricultor,não constando quaisquer outros elementos de identificação no titulo apresentado,constando,porém,como domicílio MONDAÍ.- REGISTRO ANTERIOR: Número 21.452, do Livro 3-K,fls.84,do Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó, extraída em 16.06.1978,- sendo a data do registro 0?.06.1951.-Apresentaram e arquivaram neste Ofício,além da certidão atualizada antes referida,mais uma certidão negativa de ônus,também do Regº de Imóveis de Chapecó,com data de 16.06.1978.- OBSERVAÇÃO: A presente matrícula é feita com base nos / seguintes documentos apresentados: Certidão atualizada do R.Im.de Chapecó, acima referida; declaração firmada pela Prefeitura Municipal de Mondaí,com data de 28.06.1978; CARTA DE ARREMATAÇÃO e MANDADO JUDICIAL expedido pelo MM.Dr.Juiz de Direito desta Comarca,em 08.06.1978; e ainda planta parcial do imóvel,pela qual se verifica a confrontação exata indicada.Dou fé.Mondaí,29 de Junho de 1978. [assinatura] ,Oficial do Regº de Imóveis.- .:

==

- R-1-0798 -

CERTIFICO que, conforme "CARTA DE ARREMATAÇÃO" expedida pelo MM.Dr.Juiz de Direito desta Comarca(Dr.Vanderlei Romer,Juiz Substituto,em Exercício),com data de 08 de Junho de 1978,- e MANDADOJUDICIAL firmado pela mesma autoridade,- tudo protocolado neste Ofício,no Livro nº 01,fls.240,sob número // 1.960,-nesta data,- o IMÓVEL MATRICULADO acima,sob nº 0798,- foi ARREMATA-

...ARREMATADO pela "PREFEITURA MUNICIPAL DE MONDAÍ",pessoa jurídica,de direito privado, estabelecida nesta cidade de Mondaí,- sendo a Carta de Arrematação extraída dos autos de Habilitação de Crédito nº 2.048,sendo requerente a mesma Prefeitura Municipal e requerido o espólio de Hermann Eugen Schmid,- para título e conservação de seu direito.- Valor do imóvel: OITENTA MIL CRUZEIROS-(Cr$80.000,00)-.- OBS.: A PREFEITURA MUNICIPAL DE MONDAÍ / está inscrita no CGCMF.sob nº 83.028.415/0001-09,- não constando o CPF. do transmitente, Hermann Eugen Schmid.- Não há condições especiais.- O referido é verdade e dou fé.- Mondaí,29 de Junho de 1978.

Oficial do Registro de Imóveis.- CUSTAS:Cr$1.600,00.

- AV-2-07[illegible] -

CERTIFICO que, a área de 1.730m2.(Um mil setecentos e trinta metros quadrados), com a denominação de CHÁCARA URBANA Nº 25-A, da Rua Alegre,- foi transferida para a Matrícula nº 4070, deste Livro, neste Ofício, nesta data.- O referido é verdade e dou fé.- Mondaí, 19 de Dezembro de 1.[illegible].-

Oficial Maior.-

AV-3-0798 -

Título: Decreto nº 1.450/91, datado de 28.05.91, da Prefeitura Municipal de Mondaí,SC.- PROTOCOLO: 15.356, deste data.- CONFORME o referido Decreto, a área remanescente do imóvel desta Matrícula, com a área de 29.595m2., ficará parcelada da seguinte maneira: 3.944,00m2.(três mil, novecentos e quarenta e quatro metros quadrados) para a abertura das Ruas Alegre e Rua Theobaldo Brust e a área de 25.651,00m2.(vinte e cinco mil, seiscentos e cinquenta e um metros quadrados) divididos em três (03) parcelas distintas e independentes com as características atualizadas, a saber: 1ª)- CHÁCARA URBANA Nº 25(vinte e cinco), da Rua Theobaldo Brust esquina com a Rua Alegre, da Linha Capivara,- nesta cidade e Comarca de Mondaí,SC., com a área de 9.275,00m2.(nove mil, duzentos e setenta e cinco metros quadrados);- 2ª)- CHÁCARA URBANA Nº 25-B(vinte e cinco "B"), da Rua Alegre, da Linha Capivara, nesta cidade e Comarca de Mondaí,SC., com a área de 15.550,00m2.(quinze mil, quinhentos e cinquenta metros quadrados);- 3ª)- FRAÇÃO 25-C(vinte e cinco "C"), da Rua Theobaldo Brust, da Linha Capivara, nesta cidade e Comarca de Mondaí,SC., com a área de 826m2.(oitocentos e vinte e seis metros quadrados).- As confrontações e demais características constam da planta e memorial Descritivo arquivadas neste Ofício.

LIVRO Nº. 2
REGISTRO GERAL

OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE MONDAÍ - SANTA CATARINA
Registrador: Sérgio Pompílio Eckert

0798

Matrícula	Ficha		Autenticação
0798	02	. .... continuação da ficha 01.-	

A.R.T.: Nº 676732, firmada pelo Engenheiro Civil MARTIN GEORG BADER,- / CREA/SC 28.993.- CONDIÇÕES: As do Decreto e Memorial Descritivo.-ef/Mondaí, 17 de Junho de 1.991.- __________, Registrador.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV-4-0798 - TRANSF.PARCIAL DE ÁREA

A FRAÇÃO 25-C, da Rua Rhoobaldo Brust, da Linha Capivara, com a área de 826m2., foi transferida para a MATR. 7950, na qual foi registrada transmissão a FELIPPINA CAROLINA LYDIA BRUST, no valor de Cr$ 250.000,00(duzentos e cinquenta mil cruzeiros),- ef/ Mondaí, 23 de Outubro de 1.991.- __________, Registrador.- x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

G. Euclides Fone - *22-7089