


TERMO DE RENÚNCIA

Pelo presente Termo de Renúncia **HILDEGARD KOELLN, ERICA KOELLN, HARALD KOELLN, HEIDRUN KOELLN, KARLHEINZ KOELLN e sua esposa CLAUDIA LANDGRAF KOELLN, THOMAS KOELLN, MARGIT KOELLN, BERTRAND KOELLN, MARKO HERBERT KOELLN, ALBERT KOELLN,** renunciam de forma expressa, qualquer valor a título de indenização decorrente da desapropriação da área de 369,00m² (trezentos e sessenta e nove metros quadrados), sem edificações, de parte do imóvel denominado de CHÁCARA URBANA N° 14, matrícula 2.648; e da área de 829,45m² (oitocentos e vinte e nove metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), sem edificações, de parte do imóvel denominado CHÁCARA URBANA N° 15, matrícula 2.548, ambas do livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondaí.

A desapropriação por utilidade pública será amigável e sua finalidade é a regularização da Rua Wilhelm Shultheiss.

Para todos os fins de direito, firmam o presente.

Mondaí, 07 de julho de 2016.



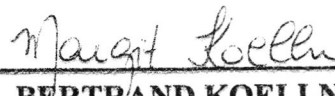
ERICA KOELLN
(por procurador)



MARGIT KOELLN



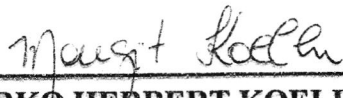
HARALD KOELLN
(por procurador)



BERTRAND KOELLN
(por procurador)



HEIDRUN KOELLN
(por procurador)



MARKO HERBERT KOELLN
(por procurador)



KARLHEINZ KOELLN



ALBERT KOELLN



CLAUDIA LANDGRAF KOELLN



HILDEGARD KOELLN
(por procurador)



THOMAS KOELLN
(por procurador)



1. Responsável Técnico

REGIS DAUERNHEIMER

Título Profissional: Técnico em Agrimensura

RNP: 2512532704
 Registro: 123553-7-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: KARLHEINZ KOELLN
 Endereço: RUA HUMBERT KOELLN
 Complemento:
 Cidade: MONDAI
 Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 400,00

CPF/CNPJ: 224.712.431-34
 Nº: S/N
 CEP: 89893-000

Bairro: URUGUAI
 UF: SC

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: KARLHEINZ KOELLN E OUTROS
 Endereço: RUA HUMBERT KOELLN
 Complemento:
 Cidade: MONDAI
 Data de Início: 20/05/2016

CPF/CNPJ: 224.712.431-34
 Nº: S/N

Bairro: URUGUAI
 UF: SC

CEP: 89893-000

Data de Término: 20/09/2016

Coordenadas Geográficas:

4. Atividade Técnica

Levantamento	Projeto	Dimensão do Trabalho:	Metro(s) Quadrado(s)
Topografia		55.746,00	
Localização		369,00	
Desmembramento		55.377,00	
Localização		17.045,00	
Desmembramento		829,45	
Localização		16.215,55	
Desmembramento			

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, CONFECCÃO DE PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESAPROPRIAÇÃO DA CHÁCARA URBANA Nº 14 (MATR. 2648) E DA CHÁCARA URBANA Nº 15 (MATR. 2548), BAIRRO URUGUAI, MONDAI - SC.

6. Declarações

· Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

· A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
 Situação do pagamento da taxa da ART em 31/05/2016:

TAXA DA ART A PAGAR NO VALOR DE R\$ 74,37 VENCIMENTO: 10/06/2016

· A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

· A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

· Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

MONDAI - SC, 31 de Maio de 2016

REGIS DAUERNHEIMER

034.253.709-10

Contratante: KARLHEINZ KOELLN

224.712.431-34

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO 01

Refere-se o presente Memorial Descritivo, a desapropriação de parte do imóvel denominado de **CHÁCARA URBANA Nº 14** (quatorze), no Bairro Uruguai, nesta cidade e Comarca de Mondai, SC, com a área de **55.746,00m²** (cinquenta e cinco mil, setecentos e quarenta e seis metros quadrados), sem edificações, de propriedade de **HILDEGARD KOELLN** (7.963,7142m²), **ERICA KOELLN** (7.963,7142m²), **HARALD KOELLN** (7.963,7142m²), **HEIDRUN KOELLN** (7.963,7142m²), **KARLHEINZ KOELLN e sua mulher** (7.963,7142m²), **THOMAS KOELLN** (7.963,7142m²), **MARGIT KOELLN** (3.981,8571m²), **BERTRAND KOELLN** (1.327,2857m²), **MARKO HERBERT KOELLN** (1.327,2857m²), **ALBERT KOELLN** (1.327,2857m²), conforme Matrícula Nº 2648, Livro Nº 2, do Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Mondai – SC.

DESAPROPRIAÇÃO

Área Desapropriada por utilidade pública de **369,00m²** (trezentos e sessenta e nove metros quadrados), para a regularização da Rua Wilhelm Schultheiss, conforme abaixo relacionado:

– a área destinada para a **Regularização da Rua Wilhelm Schultheiss**, absorverá a parcela denominada de **PARTE DA CHÁCARA URBANA Nº 14**, no Bairro Uruguai, nesta cidade e Comarca de Mondai, SC, com área de **369,00m²** (trezentos e sessenta e nove metros quadrados), sem edificações, confrontando:

Ao **NOROESTE**, em 6,00 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 14;

Ao **NORDESTE**, em 61,50 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 01, com frente para a Rua Humbert Koelln;

Ao **SUDESTE**, em 6,00 metros, com o prolongamento da Rua Wilhelm Schultheiss;

Ao **SUDOESTE**, em 61,50 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 14.

Com a desapropriação de **369,00m²**, para a Regularização da Rua Wilhelm Schultheiss, a Chácara Urbana Nº 14, passa a ter as seguintes características e confrontações:

– **CHÁCARA URBANA Nº 14** (quatorze), no Bairro Uruguai, nesta cidade e Comarca de Mondai, SC, com a área de **55.377,00m²** (cinquenta e cinco mil, trezentos e setenta e sete metros quadrados), sem edificações, confrontando:

Ao **NOROESTE**, em 102,80 metros, com o Lote Colonial Nº 394.

Ao **NORDESTE**, (a) em 486,31 metros, com os Lotes Urbanos Nºs 220, 183, 164, 149, 136, 123, 110 e 12 (respectivamente em 26,63m, 16,72m, 13,18m, 12,16m, 12,16m, 11,33m, 11,38m e 30,62m), todos da Quadra Nº 125; com a Rua Renate Johanna Bergmann (em 12,23m); com o Lote Urbano Nº 264 (em 26,70m), da Quadra Nº 122; com a Chácara Urbana Nº 01 (em 110,00m); com a Chácara Urbana Nº 05 (em 94,60m); com a Chácara Urbana Nº 04 (em 108,60m); (b) em 61,50 metros, com o prolongamento da Rua Wilhelm Schultheiss;

Ao **SUDESTE**, (a) em 6,00 metros, com o prolongamento da Rua Wilhelm Schultheiss; (b) em 93,45 metros, com a Chácara Urbana Nº 15, com frente para a Rua Humbert Koelln;

Ao **SUDOESTE**, em 550,78 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 40, com frente para a Rua Humbert Koelln.

OBJETO 02

Refere-se o presente Memorial Descritivo, a desapropriação de parte do imóvel denominado de **CHÁCARA URBANA Nº 15** (quinze), no Bairro Uruguai, nesta cidade e Comarca de Mondai, SC, com frente para a Rua Humbert Koelln, com a área de **17.045,00m²** (dezessete mil e quarenta e cinco metros quadrados), sem edificações, de propriedade de **HILDEGARD KOELLN** (2.435,00m²),

2

ERICA KOELLN (2.435,00m²), **HARALD KOELLN** (2.435,00m²), **HEIDRUN KOELLN** (2.435,00m²), **KARLHEINZ KOELLN e sua mulher** (2.435,00m²), **THOMAS KOELLN** (2.435,00m²), **MARGIT KOELLN** (1.217,50m²), **BERTRAND KOELLN** (405,83333m²), **MARKO HERBERT KOELLN** (405,83333m²), **ALBERT KOELLN** (405,83333m²), conforme Matrícula N° 2548, Livro N° 2, do Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Mondai – SC.

DESAPROPRIAÇÃO

Área Desapropriada por utilidade pública de 829,45m² (oitocentos e vinte e nove metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), para a regularização da Rua Wilhelm Schultheiss, conforme abaixo relacionado:

– a área destinada para a **Regularização da Rua Wilhelm Schultheiss**, absorverá a parcela denominada de **PARTE DA CHÁCARA URBANA N° 14**, no Bairro Uruguai, nesta cidade e Comarca de Mondai, SC, com área de **829,45m²** (oitocentos e vinte e nove metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), sem edificações, confrontando:

Ao **NOROESTE**, em 6,00 metros, com o prolongamento da Rua Wilhelm Schultheiss;

Ao **NORDESTE**, (a) em 140,20 metros, com parte da Chácara Urbana N° 01, com frente para a Rua Humbert Koelln; (b) em 18,06 metros, com a Rua Wilhelm Schultheiss;

Ao **SUDESTE**, em 4,00 metros, com a Rua Wilhelm Schultheiss;

Ao **SUDOESTE**, em 16,90 + 140,30 metros, com parte da Chácara Urbana N° 15, com frente para a Rua Humbert Koelln.

Com a desapropriação de **829,45m²**, para a Regularização da Rua Wilhelm Schultheiss, a Chácara Urbana N° 15, passa a ter as seguintes características e confrontações:

– **CHÁCARA URBANA N° 15** (quatorze), no Bairro Uruguai, nesta cidade e Comarca de Mondai, SC, com frente para a Rua Humbert Koelln, com a área de **16.215,55m²** (dezesesseis mil, duzentos e quinze metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), sem edificações, confrontando:

Ao **NOROESTE**, em 93,45 metros, com a Chácara Urbana N° 14.

Ao **NORDESTE**, (a) em 140,30 metros, com o prolongamento da Rua Wilhelm Schultheiss; (b) em 44,23 metros, com a Chácara Urbana N° 17, com frente para a Rua Humbert Koelln;

Ao **SUDESTE**, (a) em 25,55 metros, com a Chácara Urbana N° 40, com frente para a Rua Wilhelm Schultheiss; (b) em 29,16 metros, com a Chácara Urbana N° 17, com frente para a Rua Humbert Koelln; (c) em 42,80 metros, com a Rua Humbert Koelln, *onde faz frente*;

Ao **SUDOESTE**, em 186,89 metros, com parte da Chácara Urbana N° 40, com frente para a Rua Humbert Koelln.

Mondai, 30 de Maio de 2016.



Régis Dauernheimer
Técnico em Agrimensura
CREA/SC: 123553-7