



Laudo de Vistoria

Nº 060/2017

Via: 1º

Evento Urbanístico: DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO.

Legislação: Lei nº 3.061 de 04 de agosto de 2004, com redação dada pela Lei 3.386 de 11 de junho de 2010.

Local: CHÁCARA URBANA Nº 103 (cento e três), com frente para a Avenida Celso Marasca, localizada na Vila Catres, nesta Cidade e Comarca de Mondaí, SC, com a área de 38.465,00m² (trinta e oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados); objeto da matrícula nº 16893, do Registro de Imóveis de Mondaí, SC.

Proprietários: EDUINO BLATT, RG nº 13/R 897.408, SSI/SC, CPF nº 220.347.819-53, filho de Arnaldo Blatt e Maria Sibilla Blatt, e sua esposa SELITA BLATT, RG nº 13/R 2.522.332, SSP/SC, CPF nº 019.861.459-48, filha de Benjamin Hofstaetter e Hilária Hofstaetter; brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Vila Catres, Município de Mondaí, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens.

Características do Desmembramento

Lotes Edificáveis: Serão constituídos dez (10) lote edificável.

Declividade: O mapa demonstrativo de curvas de nível e as plantas de perfil longitudinal das vias públicas indicam topografia e declividade adequadas à implantação de Desmembramento.

Profissional Responsável pelo Projeto: Técnico em Agrimensura, Régis Dauernheimer, CREA/SC nº 123553-7.

Registro de Responsabilidade Técnica (ART): nº 6141744-9, de 03/04/2017.

Constatações: Em vistoria realizada no local especificado, constatei que a implantação do evento urbanístico referido neste Laudo está de acordo com o projeto firmado pelo profissional técnico responsável e com o Memorial firmado pelos proprietários; documentos que fazem parte integrante deste Laudo.

Prefeitura Municipal de Mondaí, 13 de abril de 2017.

Julio Cardinal
Engenheiro Civil
Crea/ SC – 105678-2





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE

MONDAÍ

ALVARÁ
DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

Nº 060/2017

Via: 1º

Em cumprimento ao disposto na Lei 3.061 de 04 de agosto de 2004 com redação dada pela Lei 3.386 de 11 de junho de 2010, e tendo em vista o **Laudo de Vistoria nº 060/2017**, emitido pelo Julio Cardinal, genheiro civil, por este ALVARÁ é concedida licença para **DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA**, com as especificações que seguem:

Proprietários: **EDUINO BLATT**, RG nº 13/R 897.408, SSI/SC, CPF nº 220.347.819-53, filho de Arnaldo Blatt e Maria Sibilla Blatt, e sua esposa **SELITA BLATT**, RG nº 13/R 2.522.332, SSP/SC, CPF nº 019.861.459-48, filha de Benjamin Hofstaetter e Hilária Hofstaetter; brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Vila Catres, Município de Mondaí, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens.

Imóvel: **CHÁCARA URBANA Nº 103** (cento e três), com frente para a Avenida Celso Marasca, localizada na Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondaí, SC, com a área de **38.465,00m²** (trinta e oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados), objeto da **Matrícula nº 16893**, do livro nº 2, do Registro de Imóveis de Mondaí, SC.

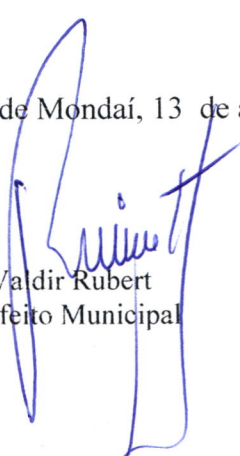
Objeto do Desmembramento: Constituir os Lotes Urbanos especializados no Anexo Único, que faz parte integrante deste Alvará.

Denominação do Parcelamento: Não há denominação especial.

Profissional Responsável: Técnico em Agrimensura, Régis Dauernheimer, CREA/SC nº 123553-7.

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART): nº 6141744-9, de 03/04/2017.

Prefeitura Municipal de Mondaí, 13 de abril de 2017.


Valdir Rubert
Prefeito Municipal





Alvará nº 060/2017

Anexo Único

Desmembramento da Chácara Urbana nº 103 – Avenida Celso Marasca

Terrenos Desmembrados

1) Denominação: LOTE URBANO Nº 23 (vinte e três).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 1.450,00m² (um mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL e com UM (01) GALPÃO.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 41,60 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 111;

Ao **LESTE**, em 34,76 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, (a) em 17,28 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 35,59 metros, com o Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NOROESTE**, em 30,50 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

2) Denominação: LOTE URBANO Nº 53 (cinquenta e três).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 644,00m² (seiscentos e quarenta e quatro metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 35,59 metros, com parte do Lote Urbano Nº 23, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 20,29 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, (a) em 18,45 metros, com parte do Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 19,89 metros, com o Lote Urbano Nº 70, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NOROESTE**, em 17,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

3) Denominação: LOTE URBANO Nº 70 (setenta).





Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondaiá, SC.

Área: 396,50m² (trezentos e noventa e seis metros e cinquenta decímetros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 19,89 metros, com parte do Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 20,69 metros, com parte do Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, em 20,87 metros, com parte do Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

4) Denominação: LOTE URBANO Nº 90 (noventa).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondaiá, SC.

Área: 851,50m² (oitocentos e cinquenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Confrontações:

Ao **NORTE**, (a) em 20,87 metros, com o Lote Urbano Nº 70, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 18,45 metros, com parte do Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 20,76 + 12,17 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, em 15,96 + 24,24 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NOROESTE**, (a) em 12,56 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*; (b) em 20,69 metros, com o Lote Urbano Nº 70, com frente para a Avenida Celso Marasca.

5) Denominação: LOTE URBANO Nº 121 (cento e vinte e um).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondaiá, SC.

Área: 901,00m² (novecentos e um metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NOROESTE**, em 18,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*;

Ao **NORDESTE**, em 16,97+ 34,83 metros, com a Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 20,48 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;





Ao **SUDOESTE**, em 42,95 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca.

6) Denominação: LOTE URBANO Nº 135 (cento e trinta e cinco).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 3.140,00m² (três mil, cento e quarenta metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL e com UMA (01) EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL.

Confrontações:

Ao **NOROESTE**, (a) em 31,00 metros, com o Lote Urbano Nº 210, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 14,57 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*; (c) em 20,48 metros, com o Lote Urbano Nº 121, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NORTE**, em 27,81 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NORDESTE**, em 42,95 metros, com o Lote Urbano Nº 121, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 47,08 metros, com o Lote Urbano Nº 306, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, em 59,39 metros, com a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUDOESTE**, (a) em 14,60 metros, com o Lote Urbano Nº 210, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 44,88 metros, com a Chácara Urbana Nº 102, com frente para a Avenida Celso Marasca;

7) Denominação: LOTE URBANO Nº 210 (duzentos e dez).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 781,00m² (setecentos e oitenta e um metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NOROESTE**, em 50,37 metros, com a Chácara Urbana Nº 102, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NORDESTE**, em 14,60 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 31,00 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, em 30,10 + 3,07 + 2,87 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*.

8) Denominação: LOTE URBANO Nº 306 (trezentos e seis).





Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: **1.055,15m²** (um mil, cinquenta e cinco metros e quinze decímetros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 5,14 + 42,09 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, (a) em 15,86 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 29,96 metros, com o Lote Urbano Nº 318, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, (a) em 44,72 metros, com parte do Lote Urbano Nº 318, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 5,00 + 7,00 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*

Ao **OESTE**, em 47,08 metros, com o Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca.

9) Denominação: LOTE URBANO Nº 318 (trezentos e dezoito).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: **1.790,00m²** (um mil, setecentos e noventa metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 60,00 metros, com o Lote Urbano Nº 306 (em 44,72m), com frente para a Rua Hermindo Maldaner; e, com parte da Chácara Urbana Nº 103 (em 15,28m), com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 29,08 metros, com o Lote Urbano Nº 377, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, em 30,40 + 29,07 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*;

Ao **OESTE**, em 29,96 metros, com parte do Lote Urbano Nº 306, com frente para a Rua Hermindo Maldaner.

10) Denominação: LOTE URBANO Nº 377 (trezentos e setenta e sete).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: **1.477,40m²** (um mil, quatrocentos e setenta e sete metros e quarenta decímetros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 50,00 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 30,00 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;





Ao **SUL**, em 50,04 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*;
Ao **OESTE**, em 29,08 metros, com o Lote Urbano Nº 318, com frente para a Rua Hermindo Maldaner.

Área Remanescente

Denominação: CHÁCARA URBANA Nº 103 (cento e três).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondaí, SC.

Área: 25.978,45m² (vinte e cinco mil, novecentos e setenta e oito metros e quarenta e cinco decímetros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NOROESTE**, (a) em 12,07 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*;
(b) em 12,17 + 20,76 metros, com o Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NORTE**, (a) em 24,24 + 15,96 metros, com o Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 17,28 metros, com parte do Lote Urbano Nº 23, com frente para a Avenida Celso Marasca; (c) em 158,40 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 111 (em 108,40m), e com a linha limítrofe do perímetro urbano da Vila Catres, que a separa do Lote Colonial Nº 111 (em 50,00m);

Ao **LESTE**, em 170,32 metros, com a linha limítrofe do perímetro urbano da Vila Catres, que a separa do Lote Colonial Nº 103;

Ao **SUL**, (a) em 61,25 metros, com a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 50,00 metros, com o Lote Urbano Nº 377, com frente para a Hermindo Maldaner; (c) em 15,28 metros, com parte do Lote Urbano Nº 318, com frente para a Hermindo Maldaner; (d) em 42,09 + 5,14 metros, com o Lote Urbano Nº 306, com frente a Rua Hermindo Maldaner; (e) em 27,81 metros, com o Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 34,83 + 16,97 metros, com o Lote Urbano Nº 121, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **OESTE**, (a) em 30,00 metros, com o Lote Urbano Nº 377, com frente para a Hermindo Maldaner; (b) em 15,86 metros, com parte do Lote Urbano Nº 306, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (c) em 20,29 metros, com o Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca; (d) em 34,76 metros, com o Lote Urbano Nº 23, com frente para a Avenida Celso Marasca.

Mondaí, 13 de abril de 2017.

Valdir Rubert
Prefeito Municipal

Fla.5/5



**ILMO SR.
PREFEITO MUNICIPAL DE MONDAÍ/SC.**

EDUINO BLATT, RG nº 13/R 897.408, SSI/SC, CPF nº 220.347.819-53, filho de Arnaldo Blatt e Maria Sibilla Blatt, e sua esposa **SELITA BLATT**, RG nº 13/R 2.522.332, SSP/SC, CPF nº 019.861.459-48, filha de Benjamin Hofstaetter e Hilária Hofstaetter; brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Vila Catres, Município de Mondai, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, vem mui respeitosamente a Vossa Senhoria requerer a necessária aprovação do desmembramento da Chácara Urbana Nº 103, Matrícula nº 16893, com a área de 38.465,00m², sito na Vila Catres, neste Município de Mondai/SC, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondai/SC, para o qual submete a aprovação do mapa e documentos anexos.

Nestes termos.
Pede deferimento

Mondai /SC, 03 de Abril de 2017.



EDUINO BLATT



SELITA BLATT

**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC**ART OBRA OU SERVIÇO
6141744-9**

1. Responsável Técnico

REGIS DAUERNHEIMER

Título Profissional: Técnico em Agrimensura

RNP: 2512532704

Registro: 123553-7-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: EDUINO BLATT

Endereço: VILA CATRES

Complemento:

Cidade: MONDAI

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 2.000,00

CPF/CNPJ: 220.347.819-53

Nº: S/N

Bairro: INTERIOR

UF: SC

CEP: 89893-000

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: EDUINO BLATT

Endereço: VILA CATRES

Complemento:

Cidade: MONDAI

Data de Início: 10/02/2017

Data de Término: 10/06/2017

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 220.347.819-53

Nº: S/N

Bairro: INTERIOR

UF: SC

CEP: 89893-000

4. Atividade Técnica

Levantamento

Topografia

Projeto	Localização	Dimensão do Trabalho:		Metro(s) Quadrado(s)
Desmembramento			38.465,00	
Desmembramento			1.450,00	
Desmembramento			644,00	
Desmembramento			396,50	
Desmembramento			851,50	
Desmembramento			901,00	
Desmembramento			3.140,00	
Desmembramento			781,00	
Desmembramento			1.055,15	
Desmembramento			1.790,00	
Desmembramento			1.477,40	
Topografia			25.978,45	

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, CONFECÇÃO DE PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO DA CHÁCARA URBANA Nº 103, VILA CATRES, MONDAI, SC. MATRÍCULA Nº 16893.

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

MONDAI - SC, 03 de Abril de 2017

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 03/04/2017:

TAXA DA ART A PAGAR NO VALOR DE R\$ 81,53 VENCIMENTO: 13/04/2017

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

REGIS DAUERNHEIMER

034.253.709-10

Eduino Blatt

Contratante: EDUINO BLATT

220.347.819-53

Memorial de Desmembramento

Objeto

Desmembramento do terreno denominado **CHÁCARA URBANA Nº 103 (cento e três)**, com frente para a Avenida Celso Marasca, localizada na Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondaí, SC, com a área de **38.465,00m²** (trinta e oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados), sem edificações.

Matrícula

Nº 16893, do livro nº 2, do Registro de Imóveis desta Comarca.

Proprietários

EDUINO BLATT, RG nº 13/R 897.408, SSI/SC, CPF nº 220.347.819-53, filho de Arnaldo Blatt e Maria Sibilla Blatt, e sua esposa **SELITA BLATT**, RG nº 13/R 2.522.332, SSP/SC, CPF nº 019.861.459-48, filha de Benjamin Hofstaetter e Hilária Hofstaetter; brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Vila Catres, Município de Mondaí, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens.

Terrenos Desmembrados

1) Denominação: LOTE URBANO Nº 23 (vinte e três).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondaí, SC.

Área: 1.450,00m² (um mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL e com UM (01) GALPÃO.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 41,60 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 111;

Ao **LESTE**, em 34,76 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, (a) em 17,28 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 35,59 metros, com o Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NOROESTE**, em 30,50 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

2) Denominação: LOTE URBANO Nº 53 (cinquenta e três).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondaí, SC.

Área: 644,00m² (seiscentos e quarenta e quatro metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

2

Memorial de Desmembramento – Chácara Urbana nº 103
Vila Catres – Cidade de Mondai
UNIDADES CONSTITUÍDAS

Ao **NORTE**, em 35,59 metros, com parte do Lote Urbano Nº 23, com frente para a Avenida Celso Marasca;
Ao **LESTE**, em 20,29 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;
Ao **SUL**, (a) em 18,45 metros, com parte do Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 19,89 metros, com o Lote Urbano Nº 70, com frente para a Avenida Celso Marasca;
Ao **NOROESTE**, em 17,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

3) Denominação: LOTE URBANO Nº 70 (setenta).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 396,50m² (trezentos e noventa e seis metros e cinquenta decímetros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 19,89 metros, com parte do Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca;
Ao **SUDESTE**, em 20,69 metros, com parte do Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca;
Ao **SUL**, em 20,87 metros, com parte do Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca;
Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

4) Denominação: LOTE URBANO Nº 90 (noventa).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 851,50m² (oitocentos e cinquenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Confrontações:

Ao **NORTE**, (a) em 20,87 metros, com o Lote Urbano Nº 70, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 18,45 metros, com parte do Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca;
Ao **SUDESTE**, em 20,76 + 12,17 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;
Ao **SUL**, em 15,96 + 24,24 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;
Ao **NOROESTE**, (a) em 12,56 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*; (b) em 20,69 metros, com o Lote Urbano Nº 70, com frente para a Avenida Celso Marasca.

5) Denominação: LOTE URBANO Nº 121 (cento e vinte e um).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 901,00m² (novecentos e um metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

2

Memorial de Desmembramento – Chácara Urbana nº 103
Vila Catres – Cidade de Mondai
UNIDADES CONSTITUÍDAS

Confrontações:

- Ao **NOROESTE**, em 18,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*;
- Ao **NORDESTE**, em 16,97+ 34,83 metros, com a Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **SUDESTE**, em 20,48 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **SUDOESTE**, em 42,95 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca.

6) Denominação: LOTE URBANO Nº 135 (cento e trinta e cinco).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: **3.140,00m²** (três mil, cento e quarenta metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL e com UMA (01) EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL.

Confrontações:

- Ao **NOROESTE**, (a) em 31,00 metros, com o Lote Urbano Nº 210, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 14,57 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*;
- (c) em 20,48 metros, com o Lote Urbano Nº 121, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **NORTE**, em 27,81 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **NORDESTE**, em 42,95 metros, com o Lote Urbano Nº 121, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **LESTE**, em 47,08 metros, com o Lote Urbano Nº 306, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;
- Ao **SUL**, em 59,39 metros, com a Rua Hermindo Maldaner;
- Ao **SUDOESTE**, (a) em 14,60 metros, com o Lote Urbano Nº 210, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 44,88 metros, com a Chácara Urbana Nº 102, com frente para a Avenida Celso Marasca;

7) Denominação: LOTE URBANO Nº 210 (duzentos e dez).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: **781,00m²** (setecentos e oitenta e um metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

- Ao **NOROESTE**, em 50,37 metros, com a Chácara Urbana Nº 102, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **NORDESTE**, em 14,60 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **SUDESTE**, em 31,00 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **SUL**, em 30,10 + 3,07 + 2,87 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*.

2

Memorial de Desmembramento – Chácara Urbana nº 103
Vila Catres – Cidade de Mondai
UNIDADES CONSTITUÍDAS

8) Denominação: LOTE URBANO Nº 306 (trezentos e seis).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 1.055,15m² (um mil, cinquenta e cinco metros e quinze decímetros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 5,14 + 42,09 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, (a) em 15,86 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 29,96 metros, com o Lote Urbano Nº 318, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, (a) em 44,72 metros, com parte do Lote Urbano Nº 318, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 5,00 + 7,00 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, onde faz frente

Ao **OESTE**, em 47,08 metros, com o Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca.

9) Denominação: LOTE URBANO Nº 318 (trezentos e dezoito).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 1.790,00m² (um mil, setecentos e noventa metros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 60,00 metros, com o Lote Urbano Nº 306 (em 44,72m), com frente para a Rua Hermindo Maldaner; e, com parte da Chácara Urbana Nº 103 (em 15,28m), com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 29,08 metros, com o Lote Urbano Nº 377, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, em 30,40 + 29,07 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, onde faz frente;

Ao **OESTE**, em 29,96 metros, com parte do Lote Urbano Nº 306, com frente para a Rua Hermindo Maldaner.

10) Denominação: LOTE URBANO Nº 377 (trezentos e setenta e sete).

Localização: com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 1.477,40m² (um mil, quatrocentos e setenta e sete metros e quarenta decímetros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NORTE**, em 50,00 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 30,00 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, em 50,04 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, onde faz frente;

2

Memorial de Desmembramento – Chácara Urbana nº 103
Vila Catres – Cidade de Mondai
UNIDADES CONSTITUÍDAS

Ao **OESTE**, em 29,08 metros, com o Lote Urbano Nº 318, com frente para a Rua Hermindo Maldaner.

Área Remanescente

Denominação: CHÁCARA URBANA Nº 103 (cento e três).

Localização: com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

Área: 25.978,45m² (vinte e cinco mil, novecentos e setenta e oito metros e quarenta e cinco decímetros quadrados).

Edificações: com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

Confrontações:

Ao **NOROESTE**, (a) em 12,07 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*; (b) em 12,17 + 20,76 metros, com o Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NORTE**, (a) em 24,24 + 15,96 metros, com o Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 17,28 metros, com parte do Lote Urbano Nº 23, com frente para a Avenida Celso Marasca; (c) em 158,40 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 111 (em 108,40m), e com a linha limítrofe do perímetro urbano da Vila Catres, que a separa do Lote Colonial Nº 111 (em 50,00m);

Ao **LESTE**, em 170,32 metros, com a linha limítrofe do perímetro urbano da Vila Catres, que a separa do Lote Colonial Nº 103;


Ao **SUL**, (a) em 61,25 metros, com a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 50,00 metros, com o Lote Urbano Nº 377, com frente para a Hermindo Maldaner; (c) em 15,28 metros, com parte do Lote Urbano Nº 318, com frente para a Hermindo Maldaner; (d) em 42,09 + 5,14 metros, com o Lote Urbano Nº 306, com frente a Rua Hermindo Maldaner; (e) em 27,81 metros, com o Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 34,83 + 16,97 metros, com o Lote Urbano Nº 121, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **OESTE**, (a) em 30,00 metros, com o Lote Urbano Nº 377, com frente para a Hermindo Maldaner; (b) em 15,86 metros, com parte do Lote Urbano Nº 306, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (c) em 20,29 metros, com o Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca; (d) em 34,76 metros, com o Lote Urbano Nº 23, com frente para a Avenida Celso Marasca.

Mondai, 03 de Abril de 2017.

RESPONSÁVEL TÉCNICO


Régis Dauernheimer
CREA/SC: 123553-7