



## Laudo de Vistoria

Nº 060/2017

Via: 1º

### Evento Urbanístico: DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO.

**Legislação:** Lei nº 3.061 de 04 de agosto de 2004, com redação dada pela Lei 3.386 de 11 de junho de 2010.

**Local:** CHÁCARA URBANA Nº 103 (cento e três), com frente para a Avenida Celso Marasca, localizada na Vila Catres, nesta Cidade e Comarca de Mondaí, SC, com a área de 38.465,00m<sup>2</sup> (trinta e oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados); objeto da matrícula nº 16893, do Registro de Imóveis de Mondaí, SC.

**Proprietários:** EDUINO BLATT, RG nº 13/R 897.408, SSI/SC, CPF nº 220.347.819-53, filho de Arnaldo Blatt e Maria Sibilla Blatt, e sua esposa SELITA BLATT, RG nº 13/R 2.522.332, SSP/SC, CPF nº 019.861.459-48, filha de Benjamin Hofstaetter e Hilária Hofstaetter; brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Vila Catres, Município de Mondaí, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens.

### Características do Desmembramento

**Lotes Edificáveis:** Serão constituídos dez (10) lote edificável.

**Declividade:** O mapa demonstrativo de curvas de nível e as plantas de perfil longitudinal das vias públicas indicam topografia e declividade adequadas à implantação de Desmembramento.

**Profissional Responsável pelo Projeto:** Técnico em Agrimensura, Régis Dauernheimer, CREA/SC nº 123553-7.

**Registro de Responsabilidade Técnica (ART):** nº 6141744-9, de 03/04/2017.

**Constatações:** Em vistoria realizada no local especificado, constatei que a implantação do evento urbanístico referido neste Laudo está de acordo com o projeto firmado pelo profissional técnico responsável e com o Memorial firmado pelos proprietários; documentos que fazem parte integrante deste Laudo.

Prefeitura Municipal de Mondaí, 13 de abril de 2017.

Julio Cardinal  
Engenheiro Civil  
Crea/ SC – 105678-2





ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE

**MONDAÍ**

## ALVARÁ DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

Nº 060/2017

Via: 1º

Em cumprimento ao disposto na Lei 3.061 de 04 de agosto de 2004 com redação dada pela Lei 3.386 de 11 de junho de 2010, e tendo em vista o **Laudo de Vistoria nº 060/2017**, emitido pelo Julio Cardinal, genheiro civil, por este ALVARÁ é concedida licença para **DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA**, com as especificações que seguem:

**Proprietários:** **EDUINO BLATT**, RG nº 13/R 897.408, SSI/SC, CPF nº 220.347.819-53, filho de Arnaldo Blatt e Maria Sibilla Blatt, e sua esposa **SELITA BLATT**, RG nº 13/R 2.522.332, SSP/SC, CPF nº 019.861.459-48, filha de Benjamin Hofstaetter e Hilária Hofstaetter; brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Vila Catres, Município de Mondaí, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens.

**Imóvel:** **CHÁCARA URBANA Nº 103** (cento e três), com frente para a Avenida Celso Marasca, localizada na Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondaí, SC, com a área de **38.465,00m<sup>2</sup>** (trinta e oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados), objeto da **Matrícula nº 16893**, do livro nº 2, do Registro de Imóveis de Mondaí, SC.

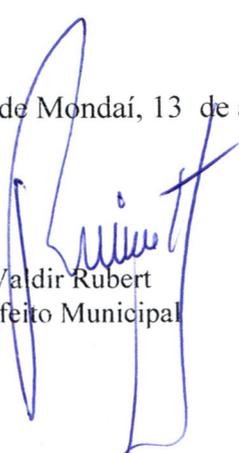
**Objeto do Desmembramento:** Constituir os Lotes Urbanos especializados no Anexo Único, que faz parte integrante deste Alvará.

**Denominação do Parcelamento:** Não há denominação especial.

**Profissional Responsável:** Técnico em Agrimensura, Régis Dauernheimer, CREA/SC nº 123553-7.

**Anotação de Responsabilidade Técnica (ART):** nº 6141744-9, de 03/04/2017.

Prefeitura Municipal de Mondaí, 13 de abril de 2017.

  
Valdir Rubert  
Prefeito Municipal





## Alvará nº 060/2017

### Anexo Único

#### Desmembramento da Chácara Urbana nº 103 – Avenida Celso Marasca

#### Terrenos Desmembrados

**1) Denominação: LOTE URBANO Nº 23 (vinte e três).**

**Localização:** com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área: 1.450,00m<sup>2</sup>** (um mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL e com UM (01) GALPÃO.

**Confrontações:**

Ao **NORTE**, em 41,60 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 111;

Ao **LESTE**, em 34,76 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, (a) em 17,28 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 35,59 metros, com o Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NOROESTE**, em 30,50 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

**2) Denominação: LOTE URBANO Nº 53 (cinquenta e três).**

**Localização:** com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área: 644,00m<sup>2</sup>** (seiscentos e quarenta e quatro metros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

**Confrontações:**

Ao **NORTE**, em 35,59 metros, com parte do Lote Urbano Nº 23, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 20,29 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, (a) em 18,45 metros, com parte do Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 19,89 metros, com o Lote Urbano Nº 70, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NOROESTE**, em 17,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

**3) Denominação: LOTE URBANO Nº 70 (setenta).**





**Localização:** com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área:** 396,50m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e seis metros e cinquenta decímetros quadrados).

**Edificações:** sem edificações.

**Confrontações:**

Ao **NORTE**, em 19,89 metros, com parte do Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 20,69 metros, com parte do Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, em 20,87 metros, com parte do Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

**4) Denominação: LOTE URBANO Nº 90 (noventa).**

**Localização:** com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área:** 851,50m<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados).

**Edificações:** sem edificações.

**Confrontações:**

Ao **NORTE**, (a) em 20,87 metros, com o Lote Urbano Nº 70, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 18,45 metros, com parte do Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 20,76 + 12,17 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, em 15,96 + 24,24 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NOROESTE**, (a) em 12,56 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*; (b) em 20,69 metros, com o Lote Urbano Nº 70, com frente para a Avenida Celso Marasca.

**5) Denominação: LOTE URBANO Nº 121 (cento e vinte e um).**

**Localização:** com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área:** 901,00m<sup>2</sup> (novecentos e um metros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

**Confrontações:**

Ao **NOROESTE**, em 18,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*;

Ao **NORDESTE**, em 16,97+ 34,83 metros, com a Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 20,48 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;





Ao **SUDOESTE**, em 42,95 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca.

**6) Denominação: LOTE URBANO Nº 135 (cento e trinta e cinco).**

**Localização:** com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área: 3.140,00m<sup>2</sup>** (três mil, cento e quarenta metros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL e com UMA (01) EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL.

**Confrontações:**

Ao **NOROESTE**, (a) em 31,00 metros, com o Lote Urbano Nº 210, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 14,57 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*; (c) em 20,48 metros, com o Lote Urbano Nº 121, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NORTE**, em 27,81 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NORDESTE**, em 42,95 metros, com o Lote Urbano Nº 121, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 47,08 metros, com o Lote Urbano Nº 306, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, em 59,39 metros, com a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUDOESTE**, (a) em 14,60 metros, com o Lote Urbano Nº 210, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 44,88 metros, com a Chácara Urbana Nº 102, com frente para a Avenida Celso Marasca;

**7) Denominação: LOTE URBANO Nº 210 (duzentos e dez).**

**Localização:** com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área: 781,00m<sup>2</sup>** (setecentos e oitenta e um metros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

**Confrontações:**

Ao **NOROESTE**, em 50,37 metros, com a Chácara Urbana Nº 102, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NORDESTE**, em 14,60 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 31,00 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, em 30,10 + 3,07 + 2,87 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*.

**8) Denominação: LOTE URBANO Nº 306 (trezentos e seis).**





**Localização:** com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área:** **1.055,15m<sup>2</sup>** (um mil, cinquenta e cinco metros e quinze decímetros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

**Confrontações:**

Ao **NORTE**, em 5,14 + 42,09 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, (a) em 15,86 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 29,96 metros, com o Lote Urbano Nº 318, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, (a) em 44,72 metros, com parte do Lote Urbano Nº 318, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 5,00 + 7,00 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*

Ao **OESTE**, em 47,08 metros, com o Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca.

**9) Denominação: LOTE URBANO Nº 318 (trezentos e dezoito).**

**Localização:** com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área:** **1.790,00m<sup>2</sup>** (um mil, setecentos e noventa metros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

**Confrontações:**

Ao **NORTE**, em 60,00 metros, com o Lote Urbano Nº 306 (em 44,72m), com frente para a Rua Hermindo Maldaner; e, com parte da Chácara Urbana Nº 103 (em 15,28m), com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 29,08 metros, com o Lote Urbano Nº 377, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, em 30,40 + 29,07 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*;

Ao **OESTE**, em 29,96 metros, com parte do Lote Urbano Nº 306, com frente para a Rua Hermindo Maldaner.

**10) Denominação: LOTE URBANO Nº 377 (trezentos e setenta e sete).**

**Localização:** com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área:** **1.477,40m<sup>2</sup>** (um mil, quatrocentos e setenta e sete metros e quarenta decímetros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

**Confrontações:**

Ao **NORTE**, em 50,00 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 30,00 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;





Ao **SUL**, em 50,04 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*;  
Ao **OESTE**, em 29,08 metros, com o Lote Urbano Nº 318, com frente para a Rua Hermindo Maldaner.

## Área Remanescente

**Denominação:** CHÁCARA URBANA Nº 103 (cento e três).

**Localização:** com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondaí, SC.

**Área:** 25.978,45m<sup>2</sup> (vinte e cinco mil, novecentos e setenta e oito metros e quarenta e cinco decímetros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

**Confrontações:**

Ao **NOROESTE**, (a) em 12,07 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*;  
(b) em 12,17 + 20,76 metros, com o Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NORTE**, (a) em 24,24 + 15,96 metros, com o Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 17,28 metros, com parte do Lote Urbano Nº 23, com frente para a Avenida Celso Marasca; (c) em 158,40 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 111 (em 108,40m), e com a linha limítrofe do perímetro urbano da Vila Catres, que a separa do Lote Colonial Nº 111 (em 50,00m);

Ao **LESTE**, em 170,32 metros, com a linha limítrofe do perímetro urbano da Vila Catres, que a separa do Lote Colonial Nº 103;

Ao **SUL**, (a) em 61,25 metros, com a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 50,00 metros, com o Lote Urbano Nº 377, com frente para a Hermindo Maldaner; (c) em 15,28 metros, com parte do Lote Urbano Nº 318, com frente para a Hermindo Maldaner; (d) em 42,09 + 5,14 metros, com o Lote Urbano Nº 306, com frente a Rua Hermindo Maldaner; (e) em 27,81 metros, com o Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 34,83 + 16,97 metros, com o Lote Urbano Nº 121, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **OESTE**, (a) em 30,00 metros, com o Lote Urbano Nº 377, com frente para a Hermindo Maldaner; (b) em 15,86 metros, com parte do Lote Urbano Nº 306, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (c) em 20,29 metros, com o Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca; (d) em 34,76 metros, com o Lote Urbano Nº 23, com frente para a Avenida Celso Marasca.

Mondaí, 13 de abril de 2017.

**Valdir Rubert**  
Prefeito Municipal

Fla.5/5



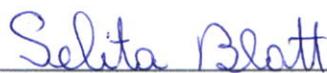
**ILMO SR.  
PREFEITO MUNICIPAL DE MONDAÍ/SC.**

**EDUINO BLATT**, RG nº 13/R 897.408, SSI/SC, CPF nº 220.347.819-53, filho de Arnaldo Blatt e Maria Sibilla Blatt, e sua esposa **SELITA BLATT**, RG nº 13/R 2.522.332, SSP/SC, CPF nº 019.861.459-48, filha de Benjamin Hofstaetter e Hilária Hofstaetter; brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Vila Catres, Município de Mondai, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, vem mui respeitosamente a Vossa Senhoria requerer a necessária aprovação do desmembramento da Chácara Urbana Nº 103, Matrícula nº 16893, com a área de 38.465,00m<sup>2</sup>, sito na Vila Catres, neste Município de Mondai/SC, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondai/SC, para o qual submete a aprovação do mapa e documentos anexos.

Nestes termos.  
Pede deferimento

Mondai /SC, 03 de Abril de 2017.

  
\_\_\_\_\_  
EDUINO BLATT

  
\_\_\_\_\_  
SELITA BLATT

**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC****ART OBRA OU SERVIÇO  
6141744-9**

## 1. Responsável Técnico

**REGIS DAUERNHEIMER**

Título Profissional: Técnico em Agrimensura

RNP: 2512532704

Registro: 123553-7-SC

Empresa Contratada:

Registro:

## 2. Dados do Contrato

Contratante: EDUINO BLATT

Endereço: VILA CATRES

Complemento:

Cidade: MONDAI

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 2.000,00

CPF/CNPJ: 220.347.819-53

Nº: S/N

Bairro: INTERIOR

UF: SC

CEP: 89893-000

Ação Institucional:

## 3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: EDUINO BLATT

Endereço: VILA CATRES

Complemento:

Cidade: MONDAI

Data de Início: 10/02/2017

Data de Término: 10/06/2017

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 220.347.819-53

Nº: S/N

Bairro: INTERIOR

UF: SC

CEP: 89893-000

## 4. Atividade Técnica

Levantamento

**Topografia**

Projeto	Localização	Dimensão do Trabalho:		Metro(s) Quadrado(s)
<b>Desmembramento</b>			38.465,00	
<b>Desmembramento</b>			1.450,00	
<b>Desmembramento</b>			644,00	
<b>Desmembramento</b>			396,50	
<b>Desmembramento</b>			851,50	
<b>Desmembramento</b>			901,00	
<b>Desmembramento</b>			3.140,00	
<b>Desmembramento</b>			781,00	
<b>Desmembramento</b>			1.055,15	
<b>Desmembramento</b>			1.790,00	
<b>Desmembramento</b>			1.477,40	
<b>Topografia</b>			25.978,45	

## 5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, CONFECÇÃO DE PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO DA CHÁCARA URBANA Nº 103, VILA CATRES, MONDAI, SC. MATRÍCULA Nº 16893.

## 6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

## 7. Entidade de Classe

NENHUMA

## 9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

MONDAI - SC, 03 de Abril de 2017

## 8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 03/04/2017:

TAXA DA ART A PAGAR NO VALOR DE R\$ 81,53 VENCIMENTO: 13/04/2017

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

REGIS DAUERNHEIMER

034.253.709-10

*Eduino Blatt*

Contratante: EDUINO BLATT

220.347.819-53

# **Memorial de Desmembramento**

## **Objeto**

Desmembramento do terreno denominado **CHÁCARA URBANA Nº 103 (cento e três)**, com frente para a Avenida Celso Marasca, localizada na Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondaí, SC, com a área de **38.465,00m<sup>2</sup>** (trinta e oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados), sem edificações.

## **Matrícula**

Nº 16893, do livro nº 2, do Registro de Imóveis desta Comarca.

## **Proprietários**

**EDUINO BLATT**, RG nº 13/R 897.408, SSI/SC, CPF nº 220.347.819-53, filho de Arnaldo Blatt e Maria Sibilla Blatt, e sua esposa **SELITA BLATT**, RG nº 13/R 2.522.332, SSP/SC, CPF nº 019.861.459-48, filha de Benjamin Hofstaetter e Hilária Hofstaetter; brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Vila Catres, Município de Mondaí, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens.

## **Terrenos Desmembrados**

**1) Denominação: LOTE URBANO Nº 23 (vinte e três).**

**Localização:** com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondaí, SC.

**Área: 1.450,00m<sup>2</sup>** (um mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL e com UM (01) GALPÃO.

**Confrontações:**

Ao **NORTE**, em 41,60 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 111;

Ao **LESTE**, em 34,76 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, (a) em 17,28 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 35,59 metros, com o Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NOROESTE**, em 30,50 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

**2) Denominação: LOTE URBANO Nº 53 (cinquenta e três).**

**Localização:** com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondaí, SC.

**Área: 644,00m<sup>2</sup>** (seiscentos e quarenta e quatro metros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

**Confrontações:**

2

Memorial de Desmembramento – Chácara Urbana nº 103  
Vila Catres – Cidade de Mondai  
**UNIDADES CONSTITUÍDAS**

Ao **NORTE**, em 35,59 metros, com parte do Lote Urbano Nº 23, com frente para a Avenida Celso Marasca;  
Ao **LESTE**, em 20,29 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;  
Ao **SUL**, (a) em 18,45 metros, com parte do Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 19,89 metros, com o Lote Urbano Nº 70, com frente para a Avenida Celso Marasca;  
Ao **NOROESTE**, em 17,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

**3) Denominação: LOTE URBANO Nº 70 (setenta).**

**Localização:** com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área: 396,50m<sup>2</sup>** (trezentos e noventa e seis metros e cinquenta decímetros quadrados).

**Edificações:** sem edificações.

**Confrontações:**

Ao **NORTE**, em 19,89 metros, com parte do Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca;  
Ao **SUDESTE**, em 20,69 metros, com parte do Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca;  
Ao **SUL**, em 20,87 metros, com parte do Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca;  
Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*.

**4) Denominação: LOTE URBANO Nº 90 (noventa).**

**Localização:** com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área: 851,50m<sup>2</sup>** (oitocentos e cinquenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados).

**Edificações:** sem edificações.

**Confrontações:**

Ao **NORTE**, (a) em 20,87 metros, com o Lote Urbano Nº 70, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 18,45 metros, com parte do Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca;  
Ao **SUDESTE**, em 20,76 + 12,17 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;  
Ao **SUL**, em 15,96 + 24,24 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;  
Ao **NOROESTE**, (a) em 12,56 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*; (b) em 20,69 metros, com o Lote Urbano Nº 70, com frente para a Avenida Celso Marasca.

**5) Denominação: LOTE URBANO Nº 121 (cento e vinte e um).**

**Localização:** com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área: 901,00m<sup>2</sup>** (novecentos e um metros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

2

*Memorial de Desmembramento – Chácara Urbana nº 103*  
*Vila Catres – Cidade de Mondai*  
**UNIDADES CONSTITUÍDAS**

**Confrontações:**

- Ao **NOROESTE**, em 18,00 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*;
- Ao **NORDESTE**, em 16,97+ 34,83 metros, com a Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **SUDESTE**, em 20,48 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **SUDOESTE**, em 42,95 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca.

**6) Denominação: LOTE URBANO Nº 135 (cento e trinta e cinco).**

**Localização:** com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área:** **3.140,00m<sup>2</sup>** (três mil, cento e quarenta metros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL e com UMA (01) EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL.

**Confrontações:**

- Ao **NOROESTE**, (a) em 31,00 metros, com o Lote Urbano Nº 210, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 14,57 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*;
- (c) em 20,48 metros, com o Lote Urbano Nº 121, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **NORTE**, em 27,81 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **NORDESTE**, em 42,95 metros, com o Lote Urbano Nº 121, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **LESTE**, em 47,08 metros, com o Lote Urbano Nº 306, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;
- Ao **SUL**, em 59,39 metros, com a Rua Hermindo Maldaner;
- Ao **SUDOESTE**, (a) em 14,60 metros, com o Lote Urbano Nº 210, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 44,88 metros, com a Chácara Urbana Nº 102, com frente para a Avenida Celso Marasca;

**7) Denominação: LOTE URBANO Nº 210 (duzentos e dez).**

**Localização:** com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área:** **781,00m<sup>2</sup>** (setecentos e oitenta e um metros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

**Confrontações:**

- Ao **NOROESTE**, em 50,37 metros, com a Chácara Urbana Nº 102, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **NORDESTE**, em 14,60 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **SUDESTE**, em 31,00 metros, com parte do Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;
- Ao **SUL**, em 30,10 + 3,07 + 2,87 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, *onde faz frente*.

2

Memorial de Desmembramento – Chácara Urbana nº 103  
Vila Catres – Cidade de Mondai  
**UNIDADES CONSTITUÍDAS**

**8) Denominação: LOTE URBANO Nº 306 (trezentos e seis).**

**Localização:** com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área: 1.055,15m<sup>2</sup>** (um mil, cinquenta e cinco metros e quinze decímetros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

**Confrontações:**

Ao **NORTE**, em 5,14 + 42,09 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, (a) em 15,86 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 29,96 metros, com o Lote Urbano Nº 318, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, (a) em 44,72 metros, com parte do Lote Urbano Nº 318, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 5,00 + 7,00 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, onde faz frente

Ao **OESTE**, em 47,08 metros, com o Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca.

**9) Denominação: LOTE URBANO Nº 318 (trezentos e dezoito).**

**Localização:** com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área: 1.790,00m<sup>2</sup>** (um mil, setecentos e noventa metros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

**Confrontações:**

Ao **NORTE**, em 60,00 metros, com o Lote Urbano Nº 306 (em 44,72m), com frente para a Rua Hermindo Maldaner; e, com parte da Chácara Urbana Nº 103 (em 15,28m), com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 29,08 metros, com o Lote Urbano Nº 377, com frente para a Rua Hermindo Maldaner;

Ao **SUL**, em 30,40 + 29,07 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, onde faz frente;

Ao **OESTE**, em 29,96 metros, com parte do Lote Urbano Nº 306, com frente para a Rua Hermindo Maldaner.

**10) Denominação: LOTE URBANO Nº 377 (trezentos e setenta e sete).**

**Localização:** com frente para a Rua Hermindo Maldaner, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área: 1.477,40m<sup>2</sup>** (um mil, quatrocentos e setenta e sete metros e quarenta decímetros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

**Confrontações:**

Ao **NORTE**, em 50,00 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **LESTE**, em 30,00 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 103, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUL**, em 50,04 metros, com a Rua Hermindo Maldaner, onde faz frente;

2

Memorial de Desmembramento – Chácara Urbana nº 103  
Vila Catres – Cidade de Mondai  
**UNIDADES CONSTITUÍDAS**

Ao **OESTE**, em 29,08 metros, com o Lote Urbano Nº 318, com frente para a Rua Hermindo Maldaner.

## Área Remanescente

**Denominação:** CHÁCARA URBANA Nº 103 (cento e três).

**Localização:** com frente para a Avenida Celso Marasca, Vila Catres, neste Município e Comarca de Mondai, SC.

**Área:** 25.978,45m<sup>2</sup> (vinte e cinco mil, novecentos e setenta e oito metros e quarenta e cinco decímetros quadrados).

**Edificações:** com UMA (01) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.

**Confrontações:**

Ao **NOROESTE**, (a) em 12,07 metros, com a Avenida Celso Marasca, *onde faz frente*; (b) em 12,17 + 20,76 metros, com o Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **NORTE**, (a) em 24,24 + 15,96 metros, com o Lote Urbano Nº 90, com frente para a Avenida Celso Marasca; (b) em 17,28 metros, com parte do Lote Urbano Nº 23, com frente para a Avenida Celso Marasca; (c) em 158,40 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 111 (em 108,40m), e com a linha limítrofe do perímetro urbano da Vila Catres, que a separa do Lote Colonial Nº 111 (em 50,00m);

Ao **LESTE**, em 170,32 metros, com a linha limítrofe do perímetro urbano da Vila Catres, que a separa do Lote Colonial Nº 103;

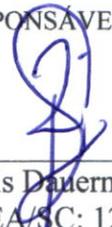
Ao **SUL**, (a) em 61,25 metros, com a Rua Hermindo Maldaner; (b) em 50,00 metros, com o Lote Urbano Nº 377, com frente para a Hermindo Maldaner; (c) em 15,28 metros, com parte do Lote Urbano Nº 318, com frente para a Hermindo Maldaner; (d) em 42,09 + 5,14 metros, com o Lote Urbano Nº 306, com frente a Rua Hermindo Maldaner; (e) em 27,81 metros, com o Lote Urbano Nº 135, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **SUDESTE**, em 34,83 + 16,97 metros, com o Lote Urbano Nº 121, com frente para a Avenida Celso Marasca;

Ao **OESTE**, (a) em 30,00 metros, com o Lote Urbano Nº 377, com frente para a Hermindo Maldaner; (b) em 15,86 metros, com parte do Lote Urbano Nº 306, com frente para a Rua Hermindo Maldaner; (c) em 20,29 metros, com o Lote Urbano Nº 53, com frente para a Avenida Celso Marasca; (d) em 34,76 metros, com o Lote Urbano Nº 23, com frente para a Avenida Celso Marasca.

Mondai, 03 de Abril de 2017.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

  
Régis Dauernheimer  
CREA/SC: 123553-7