



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE

**MONDAÍ**

## ALVARÁ DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

Nº 062/2017
-------------

Via: 1º
---------

Em cumprimento ao disposto no art.75 da Lei Complementar nº 37, de 15 de março de 2012, modificada pela Lei Complementar nº 53, de 18 de setembro de 2014; com amparo na Lei 3.061 de 04 de agosto de 2004 com redação dada pela Lei 3.386 de 11 de junho de 2010, e tendo em vista o **Laudo de Vistoria nº 062/2017**, emitido pelo Sr. Júlio Cardinal – Engenheiro Civil contratado pelo município de Mondai/SC, por este ALVARÁ é concedida licença para **DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA**, com as especificações que seguem:

**Proprietários:** **IMOBILIÁRIA KNAPP LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 11.406.849/0001-86, com sede na Rua Schiller, nº 585, Bairro Floresta, nesta cidade de Mondai/SC, neste ato representado por seu sócio administrador MILITÃO KNAPP, brasileiro, em união estável, inscrito no RG sob nº 1.410.220 e portador do CPF nº 477.425.429-00, residente e domiciliado no mesmo endereço acima apontado.

**Imóvel:** **CHÁCARA URBANA Nº 221 (duzentos e vinte e um)**, com frente para a Avenida do Engenho, localizada no Bairro Capivara, nesta cidade e Comarca de Mondai, SC, com a área de **588,80m<sup>2</sup>** (quinhentos e oitenta e oito metros e oitenta decímetros quadrados); objeto da **matrícula nº 16.579**, do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondai, SC.

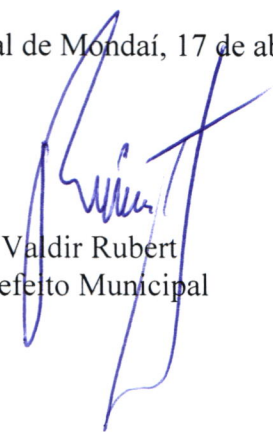
**Objeto do Desmembramento:** Constituir os Lotes Urbanos especializados no Anexo Único, que faz parte integrante deste Alvará.

**Denominação do Parcelamento:** Não há denominação especial.

**Profissional Responsável:** Engenheiro Florestal e Técnico em Agropecuária, Sr. Eduardo Joci-mar Berndt, CREA/SC nº 098050-6.

**Anotação de Responsabilidade Técnica (ART):** nº 6150231-0, de 11.04.2017.

Prefeitura Municipal de Mondai, 17 de abril de 2017.

  
Valdir Rubert  
Prefeito Municipal





## Alvará nº. 062/2017

### Anexo Único

#### Desmembramento da Chácara Urbana nº 221 – Avenida do Engenho

#### LOTES DESMEMBRADOS

- 1) **Denominação:** LOTE URBANO Nº 13 (treze), da Quadra 142 (centro e quarenta e dois).  
**Localização:** Frente para a Avenida do Engenho, localizado no Bairro Capivara, nesta cidade e Comarca de Mondai, SC.  
**Área:** 294,40m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e quatro metros e quarenta decímetros quadrados).  
**Edificações:** Não há.  
**Confrontações:**  
NORDESTE, em 12,80 metros, com a Rua Santa Maria.  
SUDOESTE, em 12,80 metros, com a Avenida do Engenho, *onde faz frente*.  
SUDESTE, em 23,00 metros, com o Lote Urbano nº. 26, da mesma quadra, com frente para a Avenida do Engenho.  
NOROESTE, em 23,00 metros, com as Área de Preservação Permanente (APP), da mesma quadra, com frente para a Avenida do Engenho.
- 2) **Denominação:** LOTE URBANO Nº 26 (vinte e seis), da Quadra 142 (cento e quarenta e dois).  
**Localização:** Frente para a Avenida do Engenho, localizado no Bairro Capivara, nesta cidade e Comarca de Mondai, SC.  
**Área:** 294,40m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e quatro metros e quarenta decímetros quadrados).  
**Edificações:** Não há.  
**Confrontações:**  
NORDESTE, em 12,80 metros, com a Rua Santa Maria.  
SUDOESTE, em 12,80 metros, com a Avenida do Engenho, *onde faz frente*.  
SUDESTE, em 23,00 metros, com o Lote Urbano nº. 39, da mesma quadra, com frente para a Avenida do Engenho.  
NOROESTE, em 23,00 metros, com o Lote Urbano nº. 13, da mesma quadra, com frente para a Avenida do Engenho.

Mondai, 17 de abril de 2017.

VALDIR RUBERT  
Prefeito Municipal





## Laudo de Vistoria

Nº 062/2017

Via: 1º

### Evento Urbanístico: DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO.

**Legislação:** Lei Complementar nº 37, de 15 de março de 2012, modificada pela Lei Complementar nº 53, de 18 de setembro de 2014; com amparo na Lei 3.061 de 04 de agosto de 2004 com redação dada pela Lei 3.386 de 11 de junho de 2010.

**Local:** CHÁCARA URBANA Nº 221 (duzentos e vinte e um), com frente para a Avenida do Engenho, localizada no Bairro Capivara, nesta cidade e Comarca de Mondai, SC, com a área de **588,80m<sup>2</sup>** (quinhentos e oitenta e oito metros e oitenta décimos quadrados); objeto da matrícula nº 16.579, do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondai, SC.

**Proprietários:** IMOBILIÁRIA KNAPP LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 11.406.849/0001-86, com sede na Rua Schiller, nº 585, Bairro Floresta, nesta cidade de Mondai/SC, neste ato representado por seu sócio administrador MILITÃO KNAPP, brasileiro, em união estável, inscrito no RG sob nº 1.410.220 e portador do CPF nº 477.425.429-00, residente e domiciliado no mesmo endereço acima apontado.

### Características do Desmembramento

**Lotes Edificáveis:** Serão constituídos dois (02) lotes edificáveis.

**Declividade:** O mapa demonstrativo de curvas de nível e as plantas de perfil longitudinal das vias públicas indicam topografia e declividade adequadas à implantação de Desmembramento.

**Profissional Responsável pelo Projeto** Engenheiro Florestal e Técnico em Agropecuária, Sr. Eduardo Jocimar Berndt, CREA/SC nº 098050-6

**Registro de Responsabilidade Técnica (ART):** nº 6150231-0, de 11.04.2017.

**Constatações:** Em vistoria realizada no local especificado, constatei que a implantação do evento urbanístico referido neste Laudo está de acordo com o projeto firmado pelo profissional técnico responsável e com o Memorial firmado pelos proprietários; documentos que fazem parte integrante deste Laudo.

Prefeitura Municipal de Mondai, 17 de abril de 2017.

JÚLIO CARDINAL  
Eng. Civil – CREA/SC 105678-2



VIA PREFEITURA

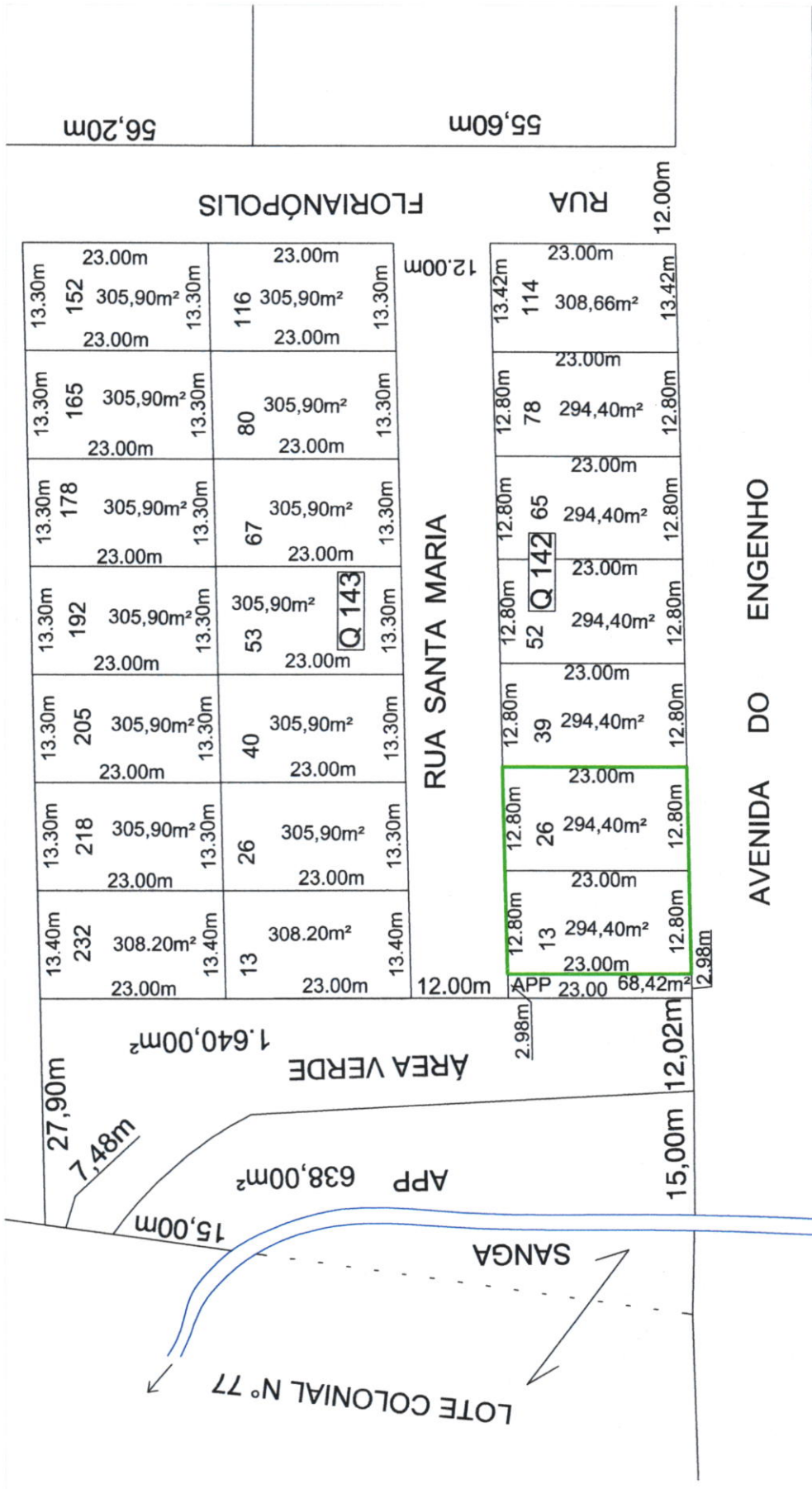
**ILMO SR.  
PREFEITO MUNICIPAL DE MONDAÍ/SC**

**IMOBILIÁRIA KNAPP LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob n° 11.406.849/0001-86, com sede na Rua Schiller, n° 585, Bairro Floresta, nesta cidade de Mondai/SC, neste ato representado por seu sócio administrador Militão Knapp, brasileiro, em união estável, inscrito no RG sob n° 1.410.220 e portador do CPF n° 477.425.429-00, residente e domiciliado no mesmo endereço acima apontado, vem respeitosamente a presença de Vossa Senhoria **requerer** a aprovação de desmembramento da Chácara Urbana N.º 221 (duzentos e vinte e um) registrada sob a Matrícula n.º 16.579, do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondai/SC, com área de 588,80m<sup>2</sup> (quinhentos e oitenta e oito metros e oitenta décimos quadrados), localizada na Quadra 142, Avenida do Engenho, Bairro Capivara, neste município de Mondai/SC, para o qual submete a aprovação do mapa e documentos anexos, nos termos da legislação municipal.

Nestes termos.  
Pede deferimento.

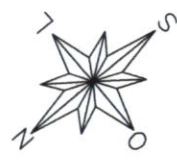
Mondai, 17 de abril de 2017.

  
\_\_\_\_\_  
IMOBILIÁRIA KNAPP LTDA

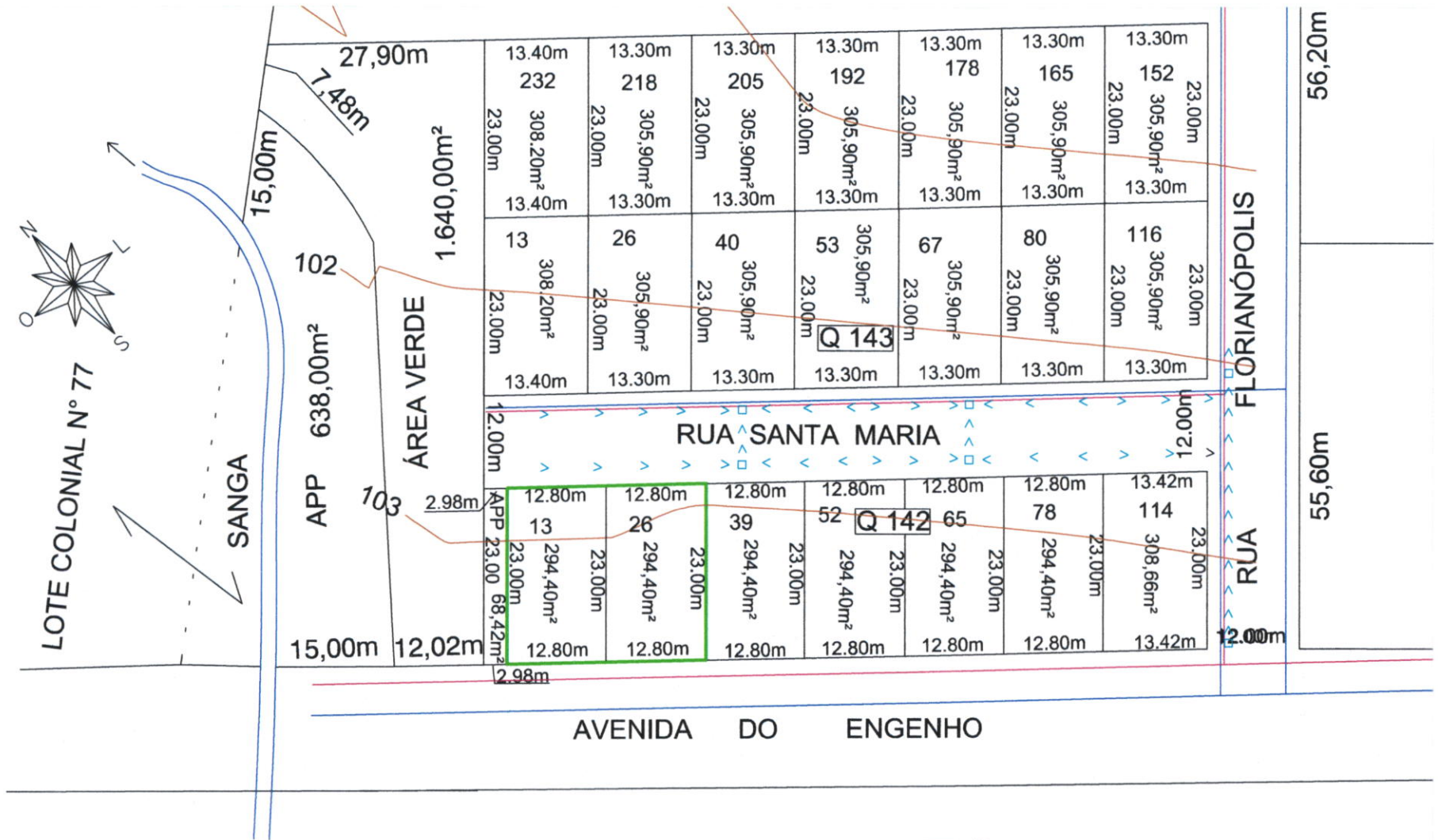


**DESMEMBRAMENTO DA CHÁCARA URBANA Nº 221**  
**DA QUADRA Nº 142, BAIRRO CAPIVARA**  
**AVENIDA DO ENGENHO, MONDAÍ/SC (Matr. 16.579)**

ÁREA TOTAL: 588,80m²  
 LOTE URBANO Nº 13: 294,40m²  
 LOTE URBANO Nº 26: 294,40m²  
 Escala: 1/ 750  
 Data: 11/04/2017



*Eduardo Haimen Berndt*  
 Eduardo Jocimar Berndt  
 Engenheiro Florestal  
 CREA/SC 098050-6

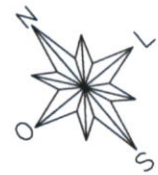
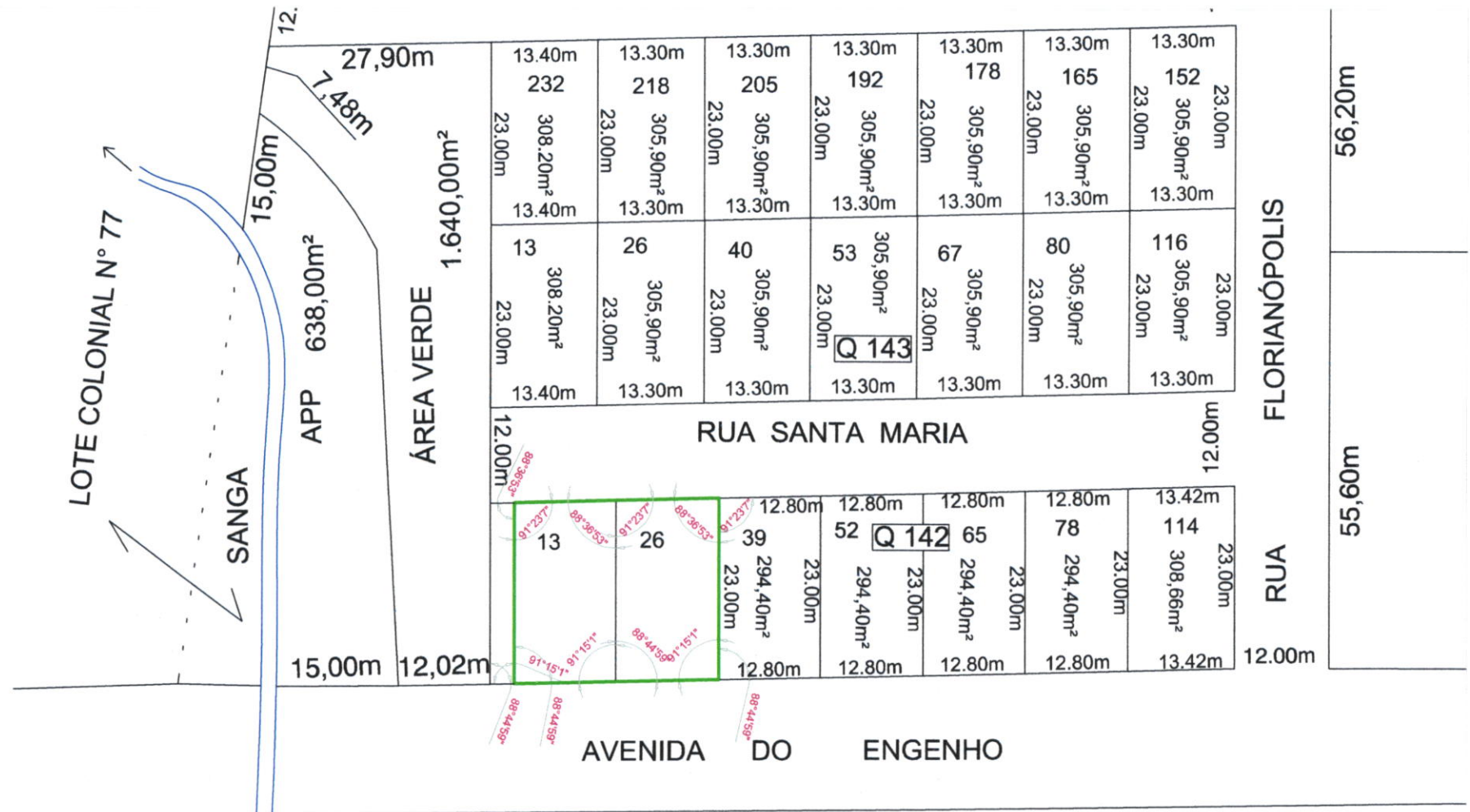


**DESMEMBRAMENTO DA CHÁCARA URBANA Nº 221**  
**DA QUADRA Nº 142, BAIRRO CAPIVARA**  
**AVENIDA DO ENGENHO, MONDAÍ/SC (Matr. 13.023)**

Escala: 1/750  
 Data: 11/04/2017

- Drenagem
- Rede Elétrica
- Rede de Água
- Curvas de Nível

*Eduardo Jocimar Berndt*  
 Eduardo Jocimar Berndt  
 Engenheiro Florestal  
 CREA/SC 098050-6



**ÁREA TOTAL: 588,80m<sup>2</sup>**  
**LOTE URBANO Nº 13: 294,40m<sup>2</sup>**  
**LOTE URBANO Nº 26: 294,40m<sup>2</sup>**  
**Escala: 1/ 750**  
**Data: 11/04/2017**

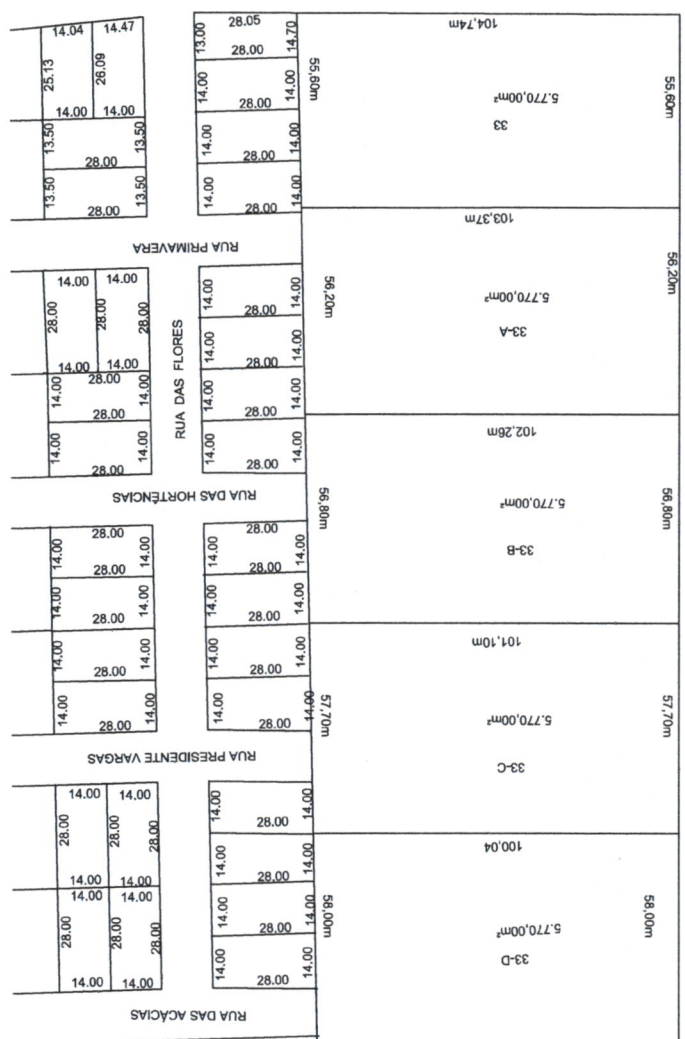
**DESMEMBRAMENTO DA CHÁCARA URBANA Nº 221**  
**DA QUADRA Nº 142, BAIRRO CAPIVARA**  
**AVENIDA DO ENGENHO, MONDAÍ/SC (Matr. 16.579)**

*Eduardo Jocimar Berndt*  
**Eduardo Jocimar Berndt**  
**Engenheiro Florestal**  
**CREA/SC 098050-6**

*EdUARDE HEINRICH BONDÉ*  
 Engenheiro Florestal  
 CREA/SC 098050-6

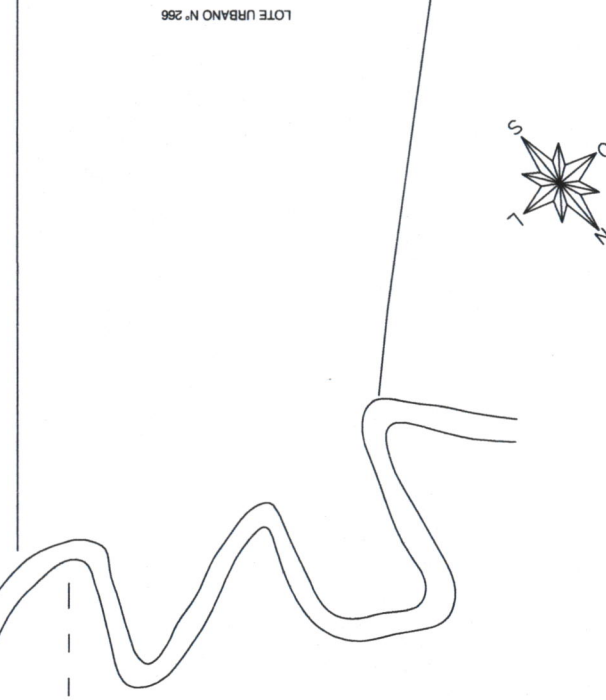
DISTANTE DE:  
 PREFEITURA MUNICIPAL: 1.736,00m  
 ESCOLA GESSI: 746,00m  
 DELEGACIA: 2.080m  
 PRAÇA CENTRAL: 1.525m  
 CLUBE CAPIVARA: 70,00m

LOTE COLONIAL N° 36



33-F  
 27,00m  
 1.100,00m²  
 72,00m

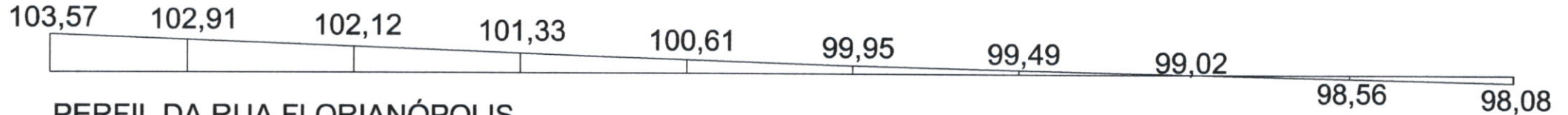
DESEMPENHAMENTO DA CHACARA URBANA N° 221  
 DA QUADRA N° 142, BARRIO CAPIVARA  
 AVENIDA DO ENGENHO, MONDASC (M.M., 15,75)  
 LOTE URBANO N° 13: 294,40m²  
 Escala: 1/2000  
 Data: 11/04/2017



LOTE COLONIAL N° 110



## PERFIL DAS RUAS



PERFIL DA RUA FLORIANÓPOLIS  
COMPRIMENTO: 176,60METROS  
COTAS DE 20,00 EM 20,00 METROS



PERFIL DA RUA SANTA MARIA  
COMPRIMENTO: 99,20 METROS  
COTAS DE 20,00 EM 20,00 METROS

Data: 11/04/2017



PERFIL DA AVENIDA DO ENGENHO  
COMPRIMENTO: 111,22 METROS  
COTAS DE 20,00 EM 20,00 METROS

*Eduardo Jocimar Berndt*  
Eduardo Jocimar Berndt  
Engenheiro Florestal  
CREA/SC 098050-6

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **Objeto**

Desmembramento da **CHÁCARA URBANA Nº 221** (duzentos e vinte e um), da Quadra nº 142, Bairro Capivara, com frente para a Avenida do Engenho, Município e Comarca de Mondaí-SC, com a área total de **588,80m<sup>2</sup>** (quinhentos e oitenta e oito metros e oitenta décimetros quadrados), sem benfeitorias.

## **Matrícula**

Nº 16.579, do livro nº 2, do Registro de Imóveis desta Comarca.

## **Proprietária**

**IMOBILIÁRIA KNAPP LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 11.406.849/0001-86, com sede na Rua Schiller, nº 585, no Bairro Floresta, da cidade de Mondaí – SC, tendo como sócio administrador Militão Knapp, RG nº 13/R.1.410.220 - SESP/SC, CPF nº 477.425.429-00.

## **DESMEMBRAMENTO**

O imóvel acima referido passa a constituir as seguintes parcelas distintas:

### **Terrenos Urbanos**

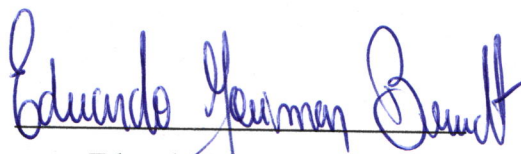
**1 - LOTE URBANO Nº 13** (treze), da Quadra nº 142, Bairro Capivara, com frente para Avenida do Engenho, Município e Comarca de Mondaí-SC, com a área total de **294,40m<sup>2</sup>** (duzentos e noventa e quatro metros e quarenta décimetros quadrados), sem edificações, confrontando: ao **NORDESTE**, em 12,80 metros, com a Rua Santa Maria; ao **SUDOESTE**, em 12,80 metros, com Avenida do Engenho, *onde faz frente*; ao **SUDESTE**, em 23,00 metros, com o Lote Urbano nº 26, da mesma quadra, com frente para a Avenida do Engenho; ao

Eduardo Yaurman Beudt

NOROESTE, em 23,00 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP), da mesma quadra, com frente para a Avenida do Engenho.

**2 - LOTE URBANO Nº 26 (vinte e seis)**, da Quadra nº 142, Bairro Capivara, com frente para Avenida do Engenho, Município e Comarca de Mondaí-SC, com a área total de **294,40m<sup>2</sup>** (duzentos e noventa e quatro metros e quarenta decímetros quadrados), sem edificações, confrontando: ao NORDESTE, em 12,80 metros, com a Rua Santa Maria; ao SUDOESTE, em 12,80 metros, com Avenida do Engenho, *onde faz frente*; ao SUDESTE, em 23,00 metros, com o Lote Urbano nº 39, da mesma quadra, com frente para a Avenida do Engenho; ao NOROESTE, em 23,00 metros, com o Lote Urbano nº 13, da mesma quadra, com frente para a Avenida do Engenho.

Mondaí/SC, 11 de Abril de 2017.



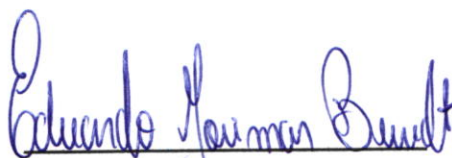
Eduardo Jocimar Berndt  
Engenheiro Florestal  
CREA/SC 098050-6

## Laudo Técnico

De acordo com o desmembramento da **CHÁCARA URBANA Nº 221** (duzentos e vinte e um), da Quadra nº 142, Bairro Capivara, com frente para a Avenida do Engenho, Município e Comarca de Mondaí-SC, com a área total de **588,80m<sup>2</sup>** (quinhentos e oitenta e oito metros e oitenta decímetros quadrados), sem benfeitorias. Matrícula Nº 16.579, do livro nº 2, do Registro de Imóveis desta Comarca de **IMOBILIÁRIA KNAPP LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 11.406.849/0001-86, com sede na Rua Schiller, nº 585, no Bairro Floresta, da cidade de Mondaí – SC, tendo como sócio administrador Militão Knapp, RG nº 13/R.1.410.220 - SESP/SC, CPF nº 477.425.429-00.

**Sendo que no local contatou-se não haver drenagem pluvial na Rua do Engenho por ser de chão, sendo que a drenagem da Rua Santa Maria comporta as águas da chuva desta quadra.**

Mondaí/SC, 11 de Abril de 2016.



Eduardo Jocimar Berndt  
Engenheiro Florestal  
CREA/SC 098050-6

**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC****ART OBRA OU SERVIÇO  
6150231-0**

## 1. Responsável Técnico

**EDUARDO JOCIMAR BERNDT**Título Profissional: Engenheiro Florestal  
Técnico em AgropecuáriaRNP: 2508251313  
Registro: 098050-6-SC

Empresa Contratada:

Registro:

## 2. Dados do Contrato

Contratante: IMOBILIÁRIA KNAPP LTDA  
Endereço: RUA SCHILLER  
Complemento:  
Cidade: MONDAI  
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 800,00CPF/CNPJ: 11.406.849/0001-86  
Nº: 585Bairro: FLORESTA  
UF: SC

CEP: 89893-000

Ação Institucional:

## 3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: IMOBILIÁRIA KNAPP LTDA  
Endereço: AVENIDA DO ENGENHO  
Complemento:  
Cidade: MONDAI  
Data de Início: 11/04/2017CPF/CNPJ: 11.406.849/0001-86  
Nº: SNBairro: CAPIVARA  
UF: SC

CEP: 89893-000

Data de Término: 11/04/2018

Coordenadas Geográficas:

## 4. Atividade Técnica

Desenho Técnico

**Desmembramento**

Dimensão do Trabalho: 588,80 Metro(s) Quadrado(s)

Desenho Técnico

**Topografia**

Dimensão do Trabalho: 588,80 Metro(s) Quadrado(s)

## 5. Observações

MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO DA CHÁC. URB. N. 221, Q. 142, BAIRRO CAPIVARA, MAT. 16.579 COM ÁREA TOTAL DE 588,80m², SENDO DESMEMBRADO EM DUAS ÁREAS 1 - 294,40m² E, 2 - 294,40m².

## 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

## 7. Entidade de Classe

NENHUMA

## 8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.  
Situação do pagamento da taxa da ART em 11/04/2017:

TAXA DA ART A PAGAR NO VALOR DE R\$ 81,53 VENCIMENTO: 24/04/2017

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

## 9. Assinaturas

Declaro ser em verdadeiras as informações acima.

MONDAI - SC, 11 de Abril de 2017

EDUARDO JOCIMAR BERNDT

056.026.289-24

Contratante: IMOBILIÁRIA KNAPP LTDA

11.406.849/0001-86

## DECLARAÇÃO

**IMOBILIÁRIA KNAPP LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 11.406.849/0001-86, com sede na Rua Schiller, nº 585, Bairro Floresta, nesta cidade de Mondai/SC, neste ato representado por seu sócio administrador Militão Knapp, brasileiro, em união estável, inscrito no RG sob nº 1.410.220 e portador do CPF nº 477.425.429-00, residente e domiciliado no mesmo endereço acima apontado, por meio desta, **declara**, sob as penas da lei, que o projeto de parcelamento de solo relativo ao desmembramento da Chácara Urbana N.º 221 (duzentos e vinte e um), da matrícula n.º 16.579, do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondai/SC, com área de 588,80m<sup>2</sup> (quinhentos e oitenta e oito metros e oitenta décimos quadrados), localizada na Quadra 142, Avenida do Engenho, Bairro Capivara, neste município de Mondai/SC, não se enquadra em nenhuma das hipóteses previstas no art. 44 da Lei Complementar 37/2012, alterada pela Lei Complementar 53/2014 do município de Mondai/SC.

Mondai, 17 de abril de 2017.

  
\_\_\_\_\_  
IMOBILIÁRIA KNAPP LTDA

## DECLARAÇÃO

**IMOBILIÁRIA KNAPP LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 11.406.849/0001-86, com sede na Rua Schiller, nº 585, Bairro Floresta, nesta cidade de Mondai/SC, neste ato representado por seu sócio administrador Militão Knapp, brasileiro, em união estável, inscrito no RG sob nº 1.410.220 e portador do CPF nº 477.425.429-00, residente e domiciliado no mesmo endereço acima apontado, por meio desta, **declara**, para os fins do art. 74, II da Lei Complementar 37/2012, alterada pela Lei Complementar 53/2014 do município de Mondai/SC, que no projeto de parcelamento de solo relativo ao desmembramento da Chácara Urbana N.º 221 (duzentos e vinte e um), da matrícula n.º 16.579, do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondai/SC, com área de 588,80m<sup>2</sup> (quinhentos e oitenta e oito metros e oitenta decímetros quadrados), localizada na Quadra 142, Avenida do Engenho, Bairro Capivara, neste município de Mondai/SC, **o uso predominante do solo é residencial.**

Mondai, 17 de abril de 2017.



---

IMOBILIÁRIA KNAPP LTDA



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS**

Nome (razão social): **IMOBILIARIA KNAPP LTDA ME**  
CNPJ/CPF: **11.406.849/0001-86**

**Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.**

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**  
Número da certidão: **170140020338555**  
Data de emissão: **08/03/2017 10:34:34**  
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158,  
modificado pelo artigo 18 da Lei n  
15.510/11.): **07/05/2017**

**A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço:  
<http://www.sef.sc.gov.br>**





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: IMOBILIARIA KNAPP LTDA - ME**  
**CNPJ: 11.406.849/0001-86**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.  
Emitida às 14:53:53 do dia 12/12/2016 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 10/06/2017.

Código de controle da certidão: **0C58.352E.66F3.FAA8**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**Certidão de Inteiro Teor**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE MONDAÍ**  
**Cartório do Registro de Imóveis**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Ficha nº 1

**Matrícula nº 16579**

**Denominação do imóvel:** CHÁCARA URBANA Nº 221 (duzentos e vinte e um).

**Localização:** QUADRA Nº 142 (cento e quarenta e dois), com frente para a Avenida do Engenho, localizada no Bairro Capivara, desta Cidade e Comarca de Mondaí; distante 64,62 metros da esquina da Avenida do Engenho com a Rua Florianópolis.

**Área:** 588,80m<sup>2</sup> (quinhentos e oitenta e oito metros e oitenta décímetros quadrados).

**Confrontações:**

**NORDESTE**, em 25,60 metros, com a Rua Santa Maria.

**SUDESTE**, em 23,00 metros, com o lote urbano nº 39, da mesma quadra, com frente para a Avenida do Engenho.

**SUDOESTE**, em 25,60 metros, com a Avenida do Engenho, *onde faz frente.*

**NOROESTE**, em 23,00 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP), da mesma quadra, com frente para a Avenida do Engenho.

**Edificações:** Não há.

**Origem:** DESMEMBRAMENTO objeto dos autos nº 0483-2015-1-2; registrado sob nº R-1-13434, neste livro, em 07/07/2015.

**Proprietário(s):** IMOBILIÁRIA KNAPP LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 11.406.849/0001-86, com sede à Rua Schiller, nº 585, Bairro Floresta, na Cidade de Mondaí, SC.

**Registro anterior:** Matrícula nº 13434, deste livro. Mondaí, 07 de julho de 2015. (as): Sérgio Pompílio Eckert, Registrador. Custas: R\$ 6,25. Selo de fiscalização: DXS66922-GUCG





Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 16579 do Livro nº 2, conforme imagem acima (Lei nº 6.015/73, art. 19, § 1º).

O referido é verdade e dou fé.  
Mondai-SC, 17 de abril de 2017.

  
[ ] Sérgio Pompílio Eckert  
[ ] Estelamaris Friedrich  
 Josué Alex Kaiser Averbeck

Josué Alex Kaiser Averbeck  
Escrevente Substituto



**Emolumentos:**

01 Certidão Atualizada de Inteiro Teor..... R\$ 10,05  
Selos: R\$ 1,85 Total: R\$ 11,90

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.