LEI Nº. 1.301 **de** 29 **de** 12 **19** 84

APROVA LOTEAMENTO "SCHNEIDERS" DA CHÀCARA URBANA G-I-3 E PARTE DA CHÁCARA "C" DA VILA DE IPORÃ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

NILSON WILHELMS, Prefeito Municipal de Mondaí, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições, etc.

Faço saber a todos os habitantes deste município que a Câmara votou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º -Fica aprovado o Loteamento da Chácara urbana número G-I-3 e parte da Chácara urbana "C" da sede do distrito de Iporã,objetos da matricula nº 5.450 do livro 2 e Formal de Partilha do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Mondaí,com áreas de 2.169,81 M^2 e 10.000 M^2 respectivamente,sendo loteada área de 9.577,81 M^2 de propriedade de Ivo Schneiders,brasileiro , casado,professor,residente e domiciliado na Vila de Iporã,neste Município de Mondaí.

Art. 2º - Da área loteada de 9.577,81 M^2,42,43 % passará ao dominio público,sendo 4.063,49 M^2 para o sistema viário e 5.514,32 M^2,constitui-se dos lotes do presente Loteamento.

Art. 3º - O presente Loteamento é interceptado pela Rua Projetada 1,com largura de 14,00 metros e pelas Ruas Rio de Janeiro,Projetada 2 e Teutonia,Projetada 3,todas com 12,00 metros de largura.

Art. 4º - O loteamento após a devida aprovação destina-se para usos residencial,e constitui-se dos lotes descritos no memorial discritivo em anexo que faz parte integrante desta Lei,bem c como os mapas com as devidas confrontações.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Mondaí,29 de dezembro de 1984

NILSON WILHELMS
Prefeito Municipal

Ernani Vito Utzig
Secretário Municipal

Refere-se o presente memorial ao loteamento da chácara "GI 3" conforme escritura pública nº 91/69 de 07/11/84, com área de 2.169,81 m^2 e parte da chácara "C" conforme formal de partilha, com área de 10.000,00 m^2, de propriedade do Sr. IVO SCHNEIDERS, brasileiro, casado, professor, portador do CPF nº 195.319.909-72 , residente e domiciliado em Vila Iporã, neste município de Mondaí - SC.

O presente loteamento é interceptado pela Rua Projetada N$ 1, com largura de 14,00 metros e pelas Ruas Rio de Janeiro, Projetada Nº 2 e Projetada Nº 3 e Teutonia, todas com 12,00 metros de largura.

A área total loteada é de 9.577,81 m^2, dos quais 5.514,32 m^2 são lotes urbanos e 4.063,49 m^2 compõe o sistema viário que passará ao domínio público, perfazendo um total de 42,43 % da área loteada. A área remanescente é de 2.592,00 m^2.

O presente loteamento destina-se para uso residencial e é formado por 12 lotes descritos a seguir:

LOTE NÚMERO SEIS (6), da Quadra 41 com área de QUATROCENTOS E DEZESSETE METROS QUADRADOS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (417,50 m^2), confrontando: ao LESTE em 12,68 metros com o lote nº 1, em 16,60 metros com o lote nº 5 e em 13,10 metros com o lote nº 40; a OESTE em 45,50 metros com a Rua Projetada Nº 1, onde faz frente; ao SUL em 19,75 metros com o lote nº 39.

LOTE NÚMERO UM (1), da Quadra 39 com área de QUATROCENTOS E QUARENTA E NOVE METROS QUADRADOS E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS (449,80 m^2), confrontando: ao NORTE em 19,50 metros com a Rua Rio de Janeiro, onde faz frente; ao SUL em 20,05 metros com o lote nº 7; ao LESTE em 23,00 metros com o lote nº 2; a OESTE em 22,50 metros com a Rua Projetada Nº 3.

LOTE NÚMERO DOIS (2), da Quadra 39 com área de QUATROCENTOS E CINQUENTA E OITO METROS QUADRADOS E NOVENTA DECÍMETROS QUADRADOS

Ulrich Bergmann
Engenheiro Civil
CREA/SC nº. 13.257 — 10ª. Região

(458,90 m^2), confrontando: ao NORTE em 17,94 metros com a Rua Rio de Janeiro, onde faz frente; ao SUL em 21,50 metros com o lote nº 3; ao LESTE em 23,87 metros com a Rua Projetada Nº 1; a OESTE em 23,00 metros com o lote nº 1.

LOTE NÚMERO TRÊS (3), da Quadra 39 com área de QUATROCENTOS E TRINTA E CINCO METROS QUADRADOS (435,00 m^2), confrontando: ao NORTE em 21,50 metros com o lote nº 2; ao SUL em 11,80 metros com o lote nº 4 e em 9,57 metros com o lote nº 5; ao LESTE em 20,60 metros com a Rua Projetada Nº 1, onde faz frente; a OESTE em 20,63 metros com o lote nº 7.

LOTE NÚMERO QUATRO (4), da Quadra 39 com área de QUATROCENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS (440,00 m^2), confrontando: ao NORTE em 11,80 metros com o lote nº 3; ao SUDOESTE em 18,45 metros com a Rua Projetada Nº 2, onde faz frente; ao LESTE em 30,20 metros com a Rua Projetada Nº 1; ao NOROESTE em 28,80 metros com o lote nº 5.

LOTE NÚMERO CINCO (5), da Quadra 39 com área de QUATROCENTOS E QUARENTA E NOVE METROS QUADRADOS (449,00 m^2), confrontando: ao NORTE em 9,57 metros com o lote nº 3 e em 6,23 metros com o lote nº 7; ao SUDOESTE em 15,80 metros com a Rua Projetada Nº 2, onde faz frente; ao SUDESTE em 28,80 metros com o lote nº 4; ao NOROESTE em 28,07 metros com o lote nº 6.

LOTE NÚMERO SEIS (6), da Quadra 39 com área de QUATROCENTOS E SESSENTA E UM METROS QUADRADOS (461,00 m^2), confrontando: ao NORTE em 17,47 metros com o lote nº 7; ao SUDOESTE em 16,00 metros com a Rua Projetada Nº 2, onde faz frente; ao SUDESTE em 28,07 metros com o lote nº 5; a OESTE em 27,07 metros com a Rua Projetada Nº 3.

LOTE NÚMERO SETE (7), da Quadra 39 com área de QUATROCENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS E DEZ DECÍMETROS QUADRADOS (444,10 m^2), confrontando: ao NORTE em 20,05 metros com o lote nº

Ulrich Bergmann
Engenheiro Civil
CREA/SC nº. 13.257 — 10ª. Região

1; ao SUL em 17,47 metros com o lote nº 6 e em 6,23 metros com o lote nº 5; ao LESTE em 20,63 metros com o lote nº 3; a OESTE em 20,30 metros com a Rua Projetada Nº 3, onde faz frente.

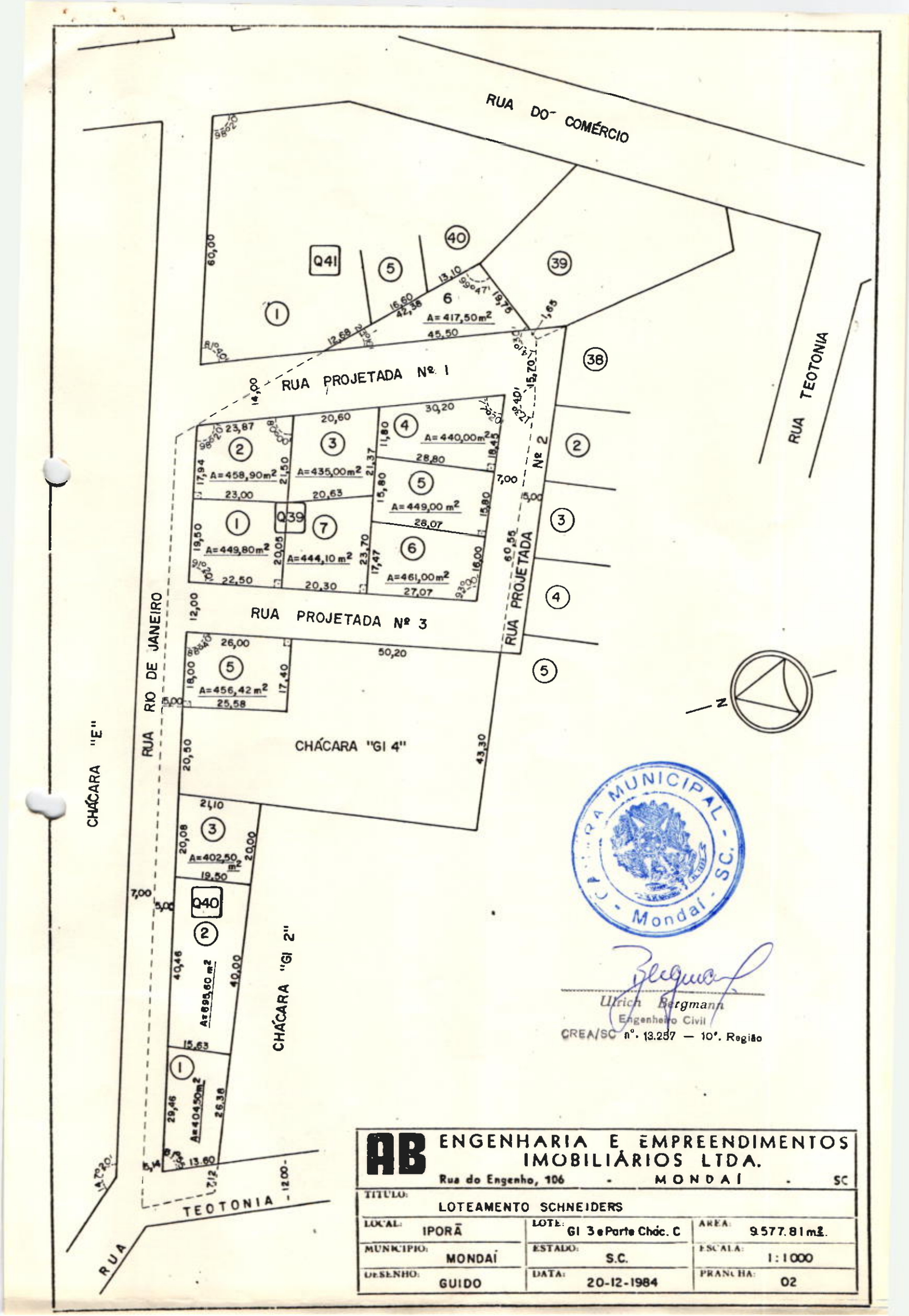
LOTE NÚMERO CINCO (5), da Quadra 40 com área de QUATROCENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS QUADRADOS E QUARENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS (456,42 m^2), confrontando: ao NORTE em 18,00 metros com a Rua Rio de Janeiro, onde faz frente; ao SUL em 17,40 metros com a chácara "GI 4"; ao LESTE em 26,00 metros com a Rua Projetada Nº 3; a OESTE em 25,58 metros com a mesma chácara "GI 4".

LOTE NÚMERO TRÊS (3), da Quadra 40 com área de QUATROCENTOS E DOIS METROS QUADRADOS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (402,50 m^2), confrontando: ao NORTE em 20,08 metros com a Rua Rio de Janeiro, onde faz frente; ao SUDOESTE em 20,00 metros com a chácara "GI 2"; ao SUDESTE em 21,10 metros com a chácara "GI 4"; ao NOROESTE em 19,50 metros com o lote nº 2.

LOTE NÚMERO DOIS (2), da Quadra 40 com área de SEISCENTOS E NOVENTA E CINCO METROS QUADRADOS E SESSENTA DECÍMETROS QUADRADOS (695,60 m^2), confrontando: ao NORTE em 40,46 metros com a Rua Rio de Janeiro, onde faz frente; ao SUDOESTE em 40,00 metros com a chácara"GI 2"; ao SUDESTE em 19,50 metros com o lote nº 3; ao NOROESTE em 15,63 metros com o lote nº 1.

LOTE NÚMERO UM (1), da Quadra 40 com área de QUATROCENTOS E QUATRO METROS QUADRADOS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (404,50 m^2), confrontando: ao NORTE em 29,46 metros com a Rua Rio de Janeiro; ao SUDOESTE em 26,38 metros com a chácara "GI 2"; ao SUDESTE em 15,63 metros com o lote nº 2; a OESTE em 13,60 metros com a Rua Teotonia, onde faz frente.

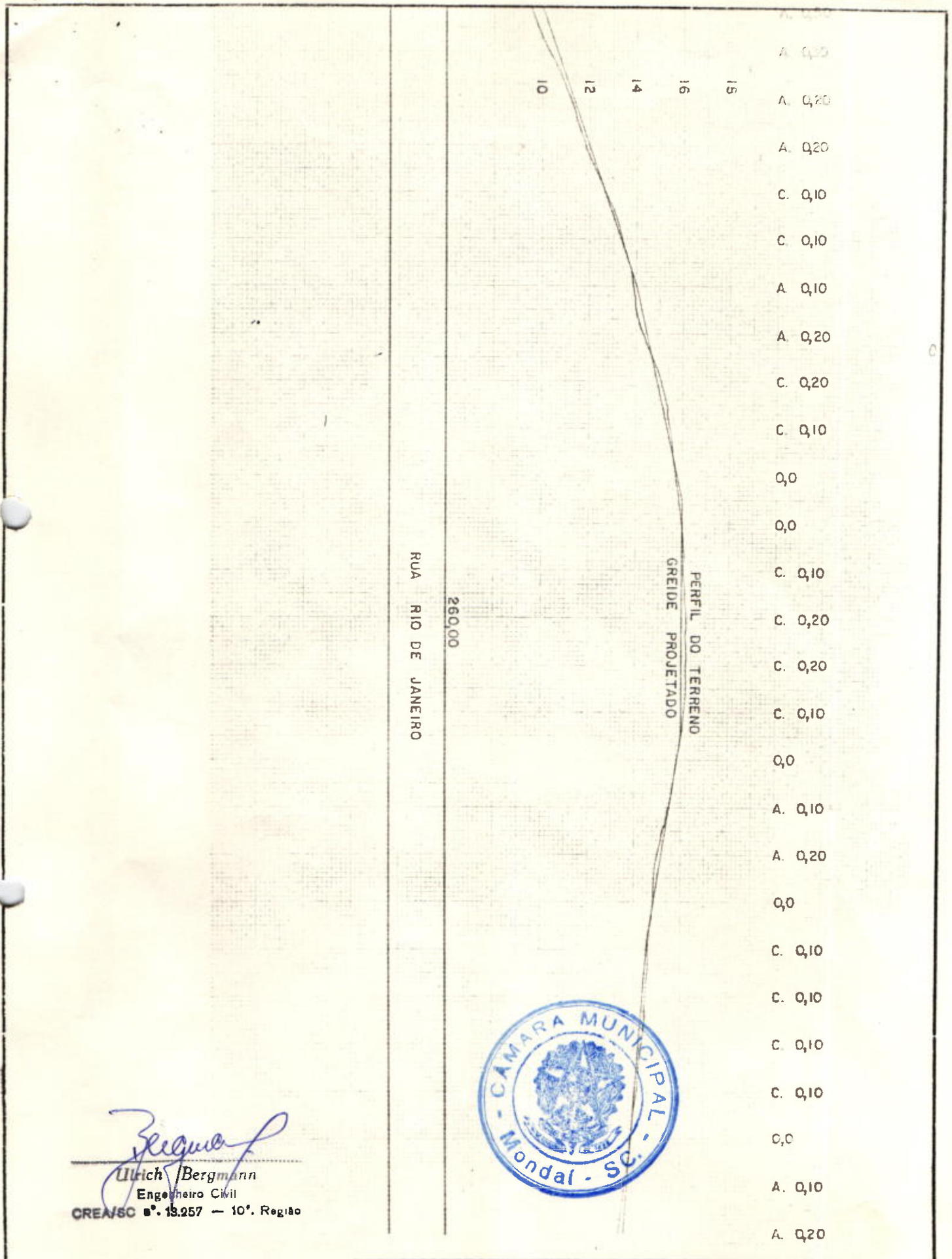
Ulrich Bergmann
Engenheiro Civil
CREA/SC nº. 13.257 — 10ª. Região



PREFEITURA MUNICIPAL - Mondaí - SC.

Ulrich Bergmann
Engenheiro Civil
CREA/SC nº. 13.257 — 10ª. Região

AB ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		
Rua do Engenho, 106 - MONDAÍ - SC		
TÍTULO: LOTEAMENTO SCHNEIDERS		
LOCAL: IPORÃ	LOTE: GI 3 e Parte Chác. C	ÁREA: 9.577,81 m².
MUNICÍPIO: MONDAÍ	ESTADO: S.C.	ESCALA: 1:1000
DESENHO: GUIDO	DATA: 20-12-1984	PRANCHA: 02



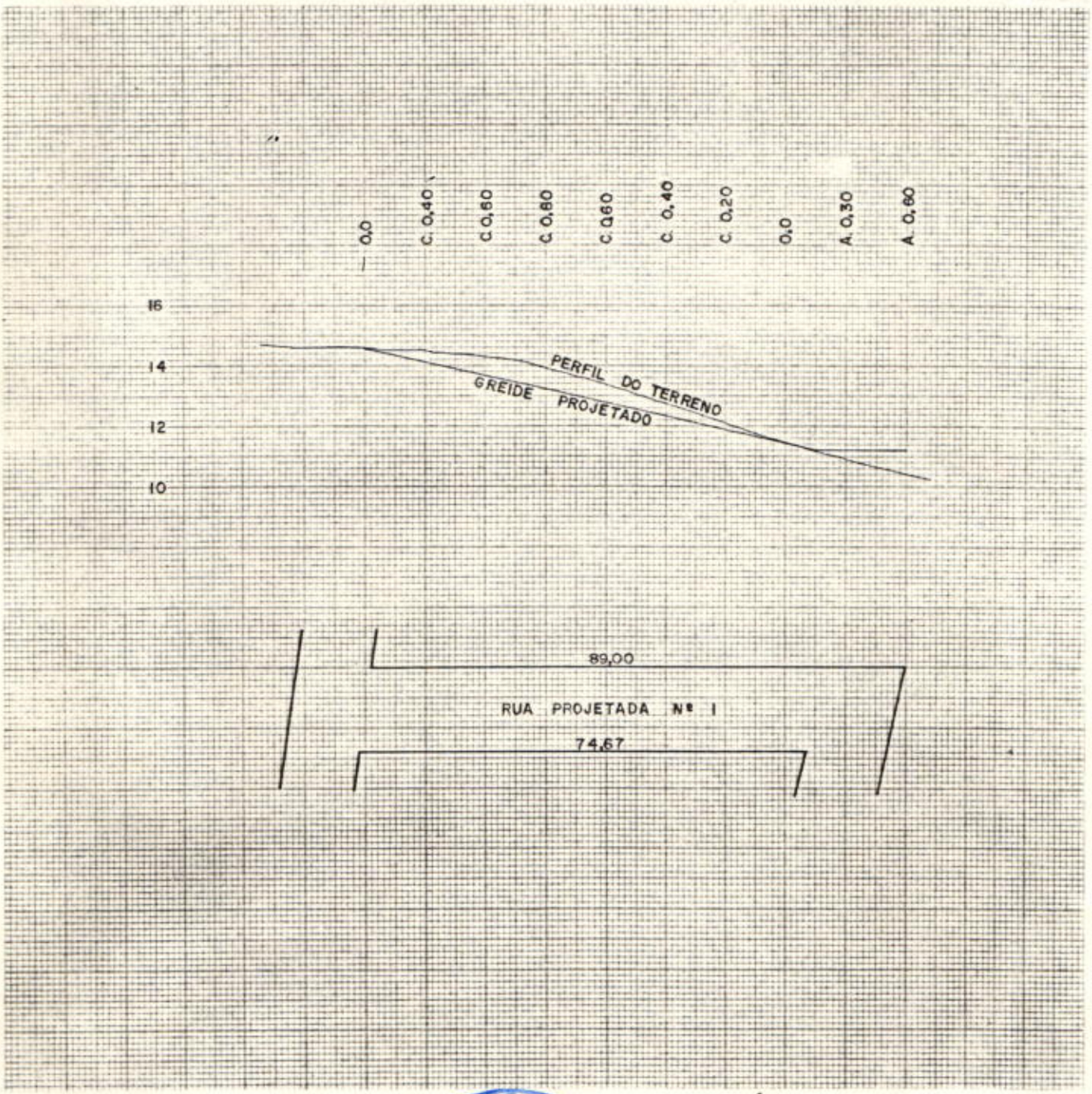
CÂMARA MUNICIPAL - Mondaí - SC.

Ulrich Bergmann
Engenheiro Civil
CREA/SC nº. 13.257 — 10ª. Região

AB ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Rua do Engenho, 106 - MONDAÍ - SC

TÍTULO: PROJETO PLANIALTIMÉTRICO DA RUA RIO DE JANEIRO

LOCAL: IPORÃ	LOTE:	AREA:
MUNICÍPIO: MONDAI	ESTADO: SC	ESCALA: HOR. 1:1.000 VERT. 1:200
DESENHO: PAULO	DATA: NOV/1984	PRANCHA:

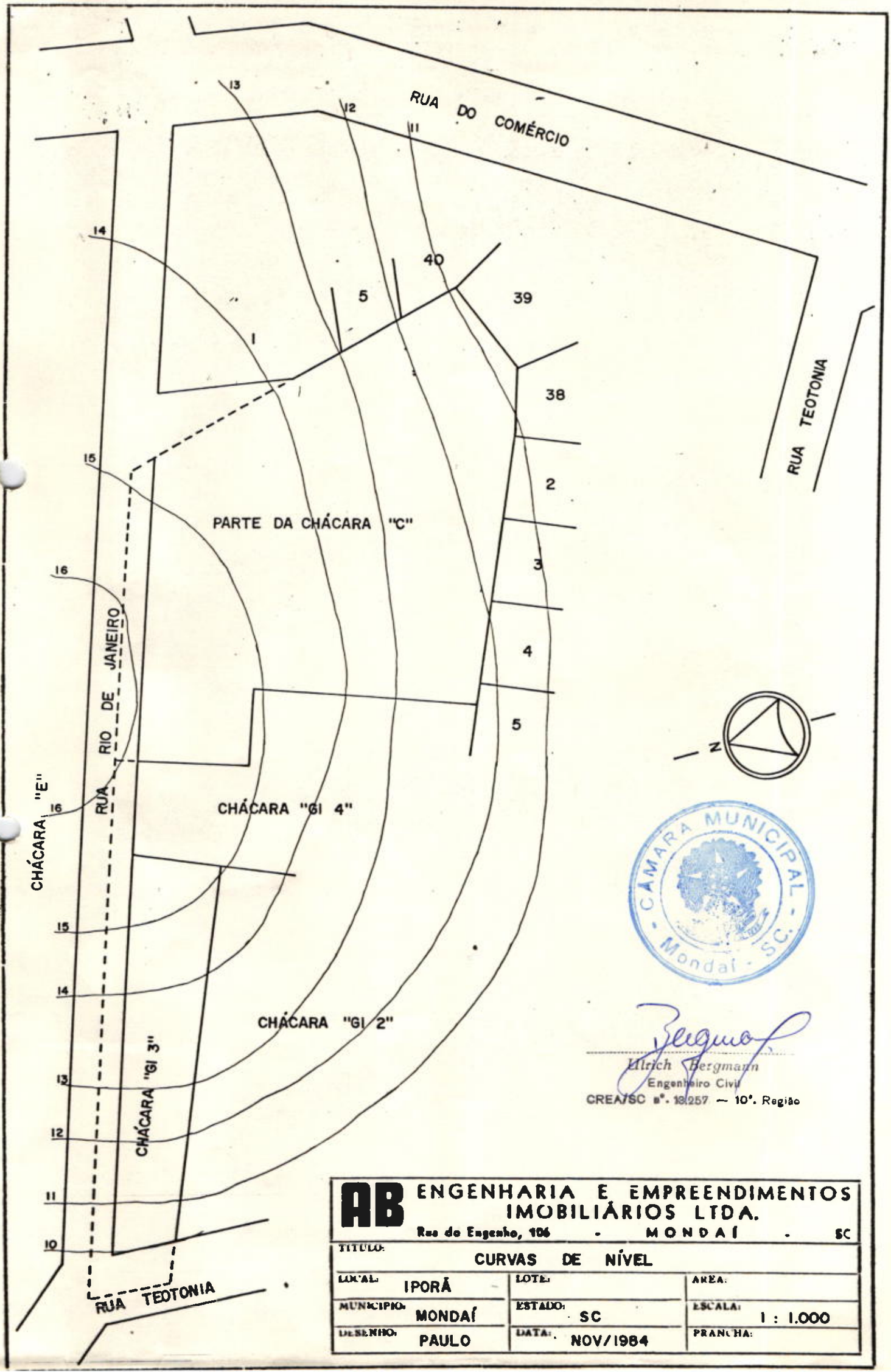


CÂMARA MUNICIPAL - Mondaí - SC

Ulrich Bergmann
Engenheiro Civil
CREA/SC nº. 13.257 – 10ª. Região

AB ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Rua do Engenho, 106 - MONDAÍ - SC

TÍTULO: PROJETO PLANIALTIMÉTRICO DA RUA PROJETADA Nº 1		
LOCAL: IPORÃ	LOTE:	AREA:
MUNICÍPIO: MONDAI	ESTADO: SC	ESCALA: HOR. 1:1000 VERT. 1:200
DESENHO: PAULO	DATA: NOV/1984	PRANCHA:



CÂMARA MUNICIPAL - Mondaí - SC

Ulrich Bergmann
Engenheiro Civil
CREA/SC nº. 18.257 — 10ª. Região

AB ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Rua do Engenho, 106 - MONDAÍ - SC

TÍTULO: CURVAS DE NÍVEL		
LOCAL: IPORÃ	LOTE:	ÁREA:
MUNICÍPIO: MONDAÍ	ESTADO: SC	ESCALA: 1 : 1.000
DESENHO: PAULO	DATA: NOV/1984	PRANCHA: